



SALE

# PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS DAUČIONIŲ K., KAUNO R. SAV., 325.82 M2 PLOTO

**70 000 €** (214.84 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**325.82 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2/2**

Price:	<b>70 000 € (214.84 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Has water

## Additional Information

### ERDVUS OBJEKTAS KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINYJE – PUIKI VIETA VERSLUI AR INVESTICIJAI

Parduodamas erdvus, strategiškai patogioje ir itin vaizdingoje vietoje esantis objektas, tinkantis įvairiai komercinei veiklai – motelio, svečių namų, senelių globos namų, poilsio ar turizmo verslui.

Kartu parduodamas ir gretimame sklype esantis nebaigtas statyti gyvenamasis namas.

Objektas įsikūręs kraštovaizdžio draustinyje, kalno papėdėje, netoli Nemuno ir Dubysos upių – vietoje, kuri traukia tiek pravažiuojančius turistus, tiek ieškančius ramybės gamtos apsuptyje.

### PAGRINDINIS PASTATAS

(nebaigtas įrengti)

Pastatas projektuotas taip, kad galėtų būti pritaikytas apgyvendinimo, maitinimo ar kitai komercinei veiklai.

### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 325,82 kv.m.;
- 2 aukštai;
- Numatytos 10 automobilių stovėjimo vietų;

#### IŠPLANAVIMAS:

- 1 aukšte – 16 patalpų, tarp jų:
  - 2 WC;
  - 1 WC su dušu;
- 2 aukšte:
  - 8 kambariai;
  - 2 WC ir dušo kambariai.

#### ĮRENGIMAS IR KOMUNIKACIJOS:

- Įrengta signalizacija;
- Išvedžiotos šildymo, kanalizacijos ir vandentiekio sistemos;
- Langai su stiklo paketais;
- Sustiprintos konstrukcijos išorės durys;
- Elektros galia – 20 kW, trifazis įvadas;
- Artezinis 45 m gręžinys;
- Vietiniai valymo įrenginiai „Traidenis“;
- Centrinis šildymas, kieto kuro katilas „Kalvis“.

#### SKLYPAS:

- 0,27 ha;
- Atlikti kadastriniai matavimai.

#### ŪKINIS PASTATAS / VASARNAMIS

Pilnai įrengtas pastatas, galintis būti naudojamas kaip vasarnamis, personalo apgyvendinimo ar pagalbinės patalpos.

- Plotas – 95,56 kv.m.;
- 1 aukšto pastatas.

#### GYVENAMASIS NAMAS

(vienbutis)

- Bendras plotas – 64,57 kv.m.;
- Sklypo plotas – 0,0851 ha;
- Vanduo – naudojamas bendras gręžinys;
- Nuotekos – „Traidenis“ valymo įrenginiai.

#### PRIVALUMAI

Išskirtinė vieta kraštovaizdžio draustinyje;  
 Vaizdingas gamtovaizdis – kalno papėdė, netoliese Nemuno ir Dubysos upės;  
 Objektas puikiai matomas nuo kelio Kaunas–Jurbarkas (apie 50 m);  
 Tik apie 40 km nuo Kauno;  
 Asfaltuotas privažiavimas;  
 Didelė teritorija ir plačios pritaikymo galimybės;  
 Tinkamas tiek gyvenimui, tiek verslo vystymui.

Susidomėjusiems pateiksime techninę dokumentaciją bei patalpų planus.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37065262755

Contact via email: [daiva.daniulaitiene@capitalrealty.com](mailto:daiva.daniulaitiene@capitalrealty.com)







