



SALE

PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS MIŠKO G., MICIŪNŲ K., TRAKŲ R. SAV., 596.71 M2 PLOTO

630 000 € (1 055.79 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
596.71 m²

Floor
0/2

Price:	630 000 € (1 055.79 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2013
Building equipment	Fully equipped
Sale or rent	Sale

Additional information

ŠALIA TRAKŲ PARDUODAMA 102A SODYBA SU NAUJAIS RĄSTINIAIS PASTATAIS PUŠYNO APSUPTYJE

PRIVALUMAI:

- Romantiška, graži ir rami vieta;
- Sklypo plotas 102,4 a;
- Sodyba apsupta pušynu, su tolimais vaizdais akims paganyti;
- Sklype yra 3 pastatai sujungti stogine;
- Didelė dengta terasa 140 kv.m.
- Atskirai įrengta 90 vietų svečių salė;
- Atskirai įrengta 30 vietų svečių salė;
- Atskirai įrengta pirtis su priepirčiu, talpinančiu iki 10 svečių;
- Didelė malkinė pirtis, su pakura iš lauko pusės – jokių pjuvenų, žievių, šiukšlių ir dūmų pirties viduje;
- Didelis kubilas – vienu metu buvęs didžiausias Lietuvoje;
- Jeigu būtų poreikis yra galimybė greitai įsirengti dar apie 120 kv.m. patalpas;
- Sklype yra artezinis gręžinys;
- Sumontuota 4 šulinių nuotekų sistema;
- Privažiavimas asfaltuotu keliu iki pat Miciūnų kaimo ir lieka tik 1,4 km žvirkelio;
- Patogus susisiekimas su Vilniumi, Kaunu, Trakais;
- Didžiulė automobilių parkavimo aikštelė; talpinanti iki 30 automobilių;

- Su visais baldais ir profesionalia virtuvine technika;
- 15 ažuolinių stalų, su uosio kėdėmis, lovomis, patalyne;
- Saugi ir kultūringa kaiminystė, šalia nuolatos gyvenantys kaimynai;

BENDRA INFORMACIJA:

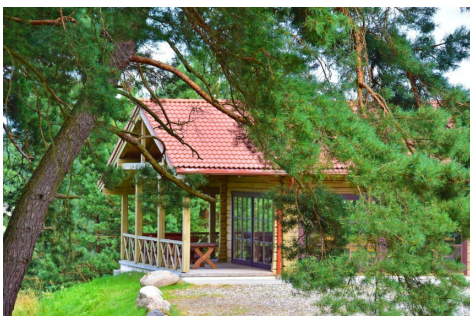
- Adresas: Miško g. 18B, Miciūnų k., Trakų sen., Trakų r.sav.;
- Sklypo plotas: 102,4 a.;
- Pastatų statybos pradžiai 2011m., statybos pabaiga 2013m.;
- Pirmame pastate – 174,13kv.m., kuriame yra didelė pokylių salė, talpininti iki 90 svečių, profesionali virtuvė, 4 WC ir pagalbinė patalpa;
- Antrame pastate – 174,29 kv.m. 1-ame aukšte 2 gyvenamieji kambariai ir 30 vietų salė, o 174 kv.m. mansardoje yra įrengti miegamieji kambariai;
- Trečiame pastate – 37 kv.m. 1-ame aukšte yra įrengta pirtis, su priepirčiu, dušų zona, o 37 kv.m. mansardoje didelis miegamasis;
- Didelė dengta terasa 140 kv.m.
- Visuose pastatuose šildymas yra suskystintomis dujomis – įkasta kelių tonų talpa po žeme;
- Sklype 3 m gylyje yra išvedžiota apie 500m vamzdymo, kurį galima pajungti geoterminiam sodybos šildymui;
- Šiuo metu išvedžiotas vamzdynas yra išnaudojamas tik oro vėsinimui vasaros metu;
- Pastatuose vietinis vandentiekis ir vietinės nuotekos;
- Atvestas trifazis, elektros galingumas 49 kW;
- Didžiulis kubilas;
- Miciūnų kaime gyvena apie 15 šeimų;
- Autobuso stotelė yra prie pagrindinio kelio Trakai – Vievis, nuo sodybos apie 1,5 km;
- 1,4 km žvyrkelio greideriuojama šiltuoju metų laiku kas 2 savaites;
- Iki Trakų 10 km;
- Iki Vilniaus 36 km;
- Iki Kauno 75 km;
- Kaina: 630.000 Eur; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

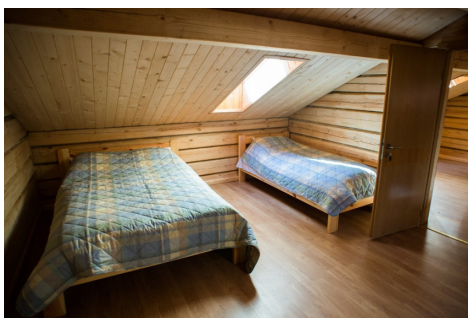
Phone number: +370 698 11166

Contact via email: regimantas.malakas@capital.lt









Regimantas Malakas

Reikia pagalbos parduodant ar perkant komercinį nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+37069811166
regimantas.malakas@capital.lt