



SALE

**PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES,  
MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS  
PATALPOS PALIŪNĖS K., RASEINIŲ R. SAV.,  
419.18 M2 PLOTO**

**165 000 €** (393.63 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area  
**419.18 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/1**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Price:                | <b>165 000 € (393.63 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                    |
| Year of construction: | 2004                                      |
| Equipment level       | Fully equipped                            |
| Heating               | Array                                     |
| Building type         | Brick                                     |
| Sale or rent          | Sale                                      |
| Features:             | Has water                                 |

**Additional Information**

A1 magistraliniame kelyje, Klaipėda – Kaunas – Vilnius, važiuojant nuo Klaipėdos į Kauno pusę, Raseinių rajone, Ariogalos seniūnijoje,

parduodami pastatai su 20.40 aro žemės sklypu.

Patalpose buvo vykdoma kavinės (maitinimo) veikla.

Tai yra pusiaukėlė tarp Klaipėdos ir Vilniaus (tarp 169–170 km. nuo Klaipėdos link Kauno)

AIKŠTELĖJE įrengtos dvi elektromobilių automobilių krovimo stotelės

Teritorijoje yra atskiras WC pastatas

Pastatai yra gerai matomoje vietoje, pastebimi iš toli.

Tai patraukli, gerai matoma vieta jūsų daugiafunkciniam verslui.

-----  
**BENDRA INFORMACIJA**

Tikslus adresas – Raseinių r. sav., Ariogalos sen., Paliūnės k. 3

Bendras pastatų plotas – 419.18 kv.m. (pastatas – kavinė 384.45 kv.m. ir pastatas – tualetas 34.73 kv.m.)

Sklypo plotas – 20.40 aro  
 Sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos  
 Pastatų statybos metai – 2004 m.  
 Pastato tipas – mūrinis  
 Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vietinis vandentiekis  
 Vietinis nuotekų šalinimas  
 Yra garažas  
 Yra galimybė ir nuolatos gyventi

---

#### IŠPLANAVIMAS

Pagrindinė kavinės salė – 115.82 kv.m.  
 Virtuvė – 41.98 kv.m.  
 Kitos patalpos – 124 kv.m.  
 Yra didžiulis 102.65 kv.m. rūsys

#### ATSKIRAS WC PASTATAS

Bendras plotas – 34.73 kv.m.

---

#### PRIVALUMAI

Sutvarkyta ir aptverta teritorija  
 Didelis automobilių srautas, šalia autostrados  
 Puiki tarpinė stotelė važiuojantiems į Vilniaus pusę  
 Įrengtos gyvenamosios patalpos  
 Pagalbinės patalpos rūsys, garažas  
 Atskiras WC pastatas  
 Dvi automobilių įkrovimo stotelės  
 Parkingo aikštelė  
 Asfaltuotas kiemas, asfaltuotas privažiavimas  
 Patogus tiek įsukimas prie kavinės, tiek išvažiavimas  
 Kavinėje šildomos grindys  
 Yra židinys

---

#### ĮRENGIMAS

Šiuo metu patalpose niekas nevyksta, tad reikėtų kosmetinio remonto – "atšviežinimo"  
 Kavinės erdvėje yra šildomos grindys – plytelės  
 Sienos pagrinde dažytos  
 WC – plytelės  
 Gyvenamojoje zonoje – parketas  
 Sienos – pagrinde dažytos  
 Plastikiniai langai  
 Stogo danga – medinės lentelės

---

#### KOMUNIKACIJOS

Vanduo iš gręžinio  
 Nuotekos vietinės  
 Patalpos šildomos kietu kuru  
 Elektra

---

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į

NT BROKERIŲ TOMĄ ALEKSANDRAVIČIŲ

arba [tomas.aleksandravicius@capital.lt](mailto:tomas.aleksandravicius@capital.lt)

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu jums alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ AR BUTĄ? Skambinkite – esu visada pasirengęs nueiti papildomą žingsnį, kad Jūsų turtą parduočiau už aukščiausią rinkos kainą.

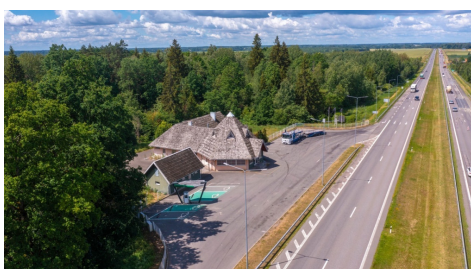
Darbas NT agentams – kviečiame bendradarbiauti su nekilnojamo turto agentūra Capital!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37064051958

Contact via email: [tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com](mailto:tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com)







| RŪŠYS                 |          |                             |
|-----------------------|----------|-----------------------------|
| 1                     | SANDELIS | 32,77 m <sup>2</sup>        |
| 2                     | SANDELIS | 35,03 m <sup>2</sup>        |
| 3                     | SANDELIS | 34,85 m <sup>2</sup>        |
| <b>BENDRAS PLOTAS</b> |          | <b>102,65 m<sup>2</sup></b> |

