



SALE

PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS VILNIAUS G., UKMERGĖS M., UKMERGĖS R. SAV., 125 M2 PLOTO

325 000 € (2 600.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
125.00 m²

 Floor
1/1

Price:	325 000 € (2 600.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2011
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Wooden
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Security, Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

PARDUODAMOS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS VILNIAUS G. UKMERGĖJE, STRATEGIŠKAI PATRAUKLIOJE, MATOMOJE VIETOJE SU PATOGIU PRIVAŽIAVIMU IR SAVO AUTOMOBILIU PARKAVIMO AIKŠTELE. KAVINĖ VYKDANTI ILGAMETĘ VEIKLĄ. PATALPŲ PANAUDOJIMAS GALI BŪTI PRITAIKYTAS PAGAL POREIKĮ IR KITAI VEIKLAI PARENGTAS PROJEKTAS IR STATYBOS LEIDIMAS PASTATO PRIESTATUI

----- BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vilniaus g., Ukmergė
- Sklypo plotas: 13,51 a
- Statybos metai: 2011;
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras esamas plotas: 124.90 kv. m; (pagrindinis plotas 92,36 kv.m)
- Paskirtis: pastatas – kavinė
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – maitinimo;
- Šildymas dujomis arba kietu kuru;

- Vandentiekis miesto.
- Pastato tipas: rastinis
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 22%
- Sklypo užstatymo tankumas – 24 %

PRIVALUMAI

- Visas pastatas;
- Prie pat srautinės Vilniaus g.
- Patalpas galima išplanuoti pagal jūsų veiklos pobūdį;
- San. mazgų sk.: 2 vnt.
- Dujinis šildymas (įrengtas rezervinis kieto kuro katilas)
- Vėdinimo ir kondicionavimo sistemos;
- 3 atskiri įėjimai;
- Gautas statybos leidimas 130 kv.m priestatui (energetinio naudingo klasė B)
- Sklype automobilių stovėjimo aikštelė išasfaltuota;
- Lubų aukštis – 3,10 – 3.20 m
- Terasa po stogu ~70 kv.m;
- Rūsys;

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pagrindinė salė – 64,49 kv.m

Pagalbinė patalpa – 4,15 kv.m

WC – 3,69 kv.m

Virtuvė – 20.33 kv.m

Pagalbinės patalpos – 3,44 kv.m, 4,10kv.m

Tarnybinės patalpos – 2,40 kv.m

Tarnybinis WC –1.39 kv.m

Katilinė – 3,85 kv.m

Rūsys – 15,05 kv.m

Veikianti kavinė pagal esamą išplanavimą talpiną apie 40 sėdimų vietų viduje

~35 terasoje

Banketas apie ~25

Suprojektuoto priestato plotas 171 k.m

I a 102 kv.m

Mansarda – 69

KOMUNIKACIJOS

Elektra – 25 kW, trifazis

Miesto kanalizacija

Miesto vandentiekis

Signalizacija

Dujos suskystintos

SUSISIEKIMAS

Šalia viešojo transporto st. Ir parduotuvė "IKI"

~1, 3 km iki Ukmergės miesto centro

~720 m artimiausia mokykla
~2,14 km Ukmergės autobusų stotis

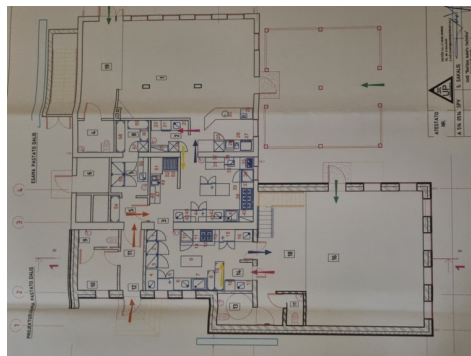
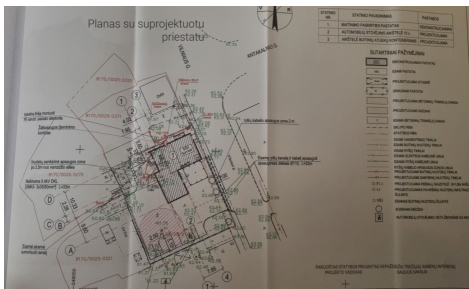
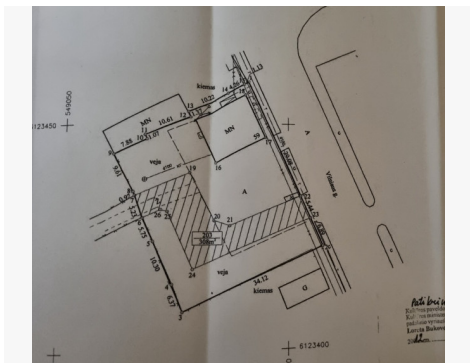
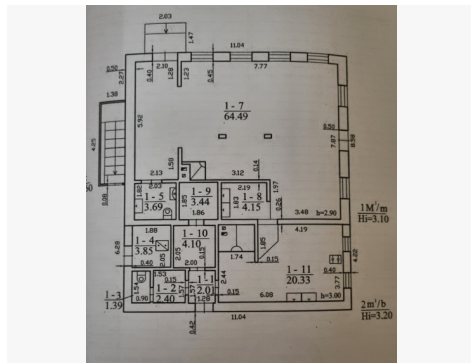
Daugiau informacijos telefonu! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: 862041023

Contact via email: inga.butkute@capitalrealty.com







CAPITAL
PRO

Inga Butkutė

Galiu būti Jūsų asmeninė
NT brokerė!

+370 620 41023
inga.butkute@capital.lt
www.capital.lt