



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS FILARETŲ G., DIDŽIASALIO K., VILNIAUS R. SAV., 94 M2 PLOTO

110 000 € (1 170.21 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
94.00 m²

 Floor
1/1

Price:	110 000 € (1 170.21 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2025
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Metalinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Additional Information

PARDUODAMA NAUJOS STATYBOS 94 KV. M. PASTATO DALIS (BOKSAS), TINKAMA SANDĖLIAVIMUI, PREKYBAI AR AUTOSERVISO VEIKLAI, STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE DIDŽIASALIO K., VILNIAUS RAJONE!

Šis modernus ir praktiškas, Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas, išsidėstęs vos kelios minutės nuo Minsko pl., kas leidžia lengvai organizuoti logistiką.

*YRA GALIMYBĖ ĮSIGYTI 1 arba 2 BOKSUS (vienas bokšas PARDUOTAS, kitas REZERVUOTAS)!

** Galime padėti gauti finansavimą geriausiomis sąlygomis rinkoje!

*** Atliktas TURTO VERTINIMAS! Nustatyta vieno bokso vertė – 134 000 Eur.

PRIVALUMAI:

- Pastatas atitinka visus šiuolaikinius statybos ir energinio efektyvumo reikalavimus;
- Tinkamas įvairiai veiklai – sandėliavimui, gamybai, autoservisui ar e-komercijai;
- Aukštos 6m. lubos tinkančios įvairiems sprendimams (galima įrengti stelažus ar pastatyti įrangą);
- Dideli (3x4m.) vartai, leidžiantys patogiai įvažiuoti krovininiam transportui;
- Geras pastato apšiltinimas, mažos šildymo ir vėsinimo sąnaudos;
- Privažiavimas, pritaikytas sunkiajam transportui (smulkintas asfaltas);
- Pastate įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Filaretų g. 13, Didžiasalio k., Vilniaus raj;
- Vieno bokso plotas: ~ 74 kv.m. + ~ 20 kv.m. antresolė;
- Statybos metai: 2025;
- Pastato paskirtis: specialiųjų paslaugų;
- Žemės sklypo paskirtis: kita (Komerčinės objektų teritorijos);
- Vandentiekis: vietinis;
- Nuotekos: vietinės;
- Šildymas: oras-oras;
- Ventiliacija: yra;
- Rekuperacija: galima įrengti.

PARKINGAS

- Vienam Boksui priklauso ir į kainą įeina 2 parkavimo vietos;
- Papildoma ~30 vietų parkavimo aikštelė bus įrengta arčiau kelio servitutiniame sklype.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Metalinės konstrukcijos pastatas, apšildintas plokštuminiu pamatu (20 cm) su dvigubos armatūros tinklu;
- Sienos: "sandwich" plokštės (12 cm) su poliuretano užpildu;
- Stogas: "sandwich" plokštės (16 cm) su poliuretano užpildu;
- Grindys: šlifluotas betonas;
- Vartų išmatavimai: 3 x 4 m. ("Rytarna");
- Pastato išoriniai matmenys: 8,93m x 8,56m (gylis) x 7,5m (aukščiausia vieta);
- Aukštis iki lubų (darbinis): -6m;
- Elektros galingumas: 28 kW, boksui po 5,2 kW (galima didinti pagal poreikį).

BOKSO KAINA:

- Vienas boksas su antresole – 110 000 Eur + PVM;

PASTABA: bokse įrengtas san. mazgas.

INFRASTRUKTŪRA:

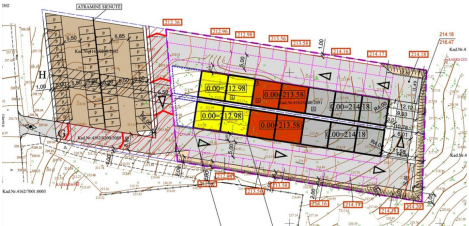
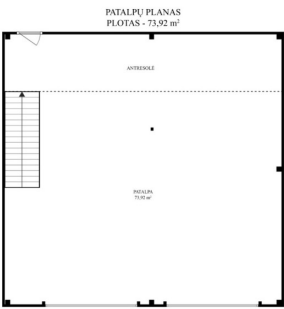
- Apie 13 km nuo Vilniaus centro (~20 min.);
- Minsko pl. ir aplinkinėse gyvenvietėse yra degalinių, kavinių, autoservisų bei kitų paslaugų vietų;
- Netoliese yra autobusų maršrutai, užtikrinantys patogų susisiekimą su Vilniaus centru ir aplinkinėmis gyvenvietėmis;
- Vilniaus oro uostas ~10 km;
- IKI SKAIDIŠKĖS 5 min (3 km);
- LIDL Liepkalnio g. 7 min (7 km);
- MAXIMA Lepkalnio g. 8 min (7,3 km).

Jei sudomino patalpos – kviečiu jas apžiūrėti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 662 21177

Contact via email: julija.baceva@capitalrealty.com





CAPITAL
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA AMCHAM LITHUANIA



CAPITAL
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA AMCHAM LITHUANIA

