



SALE

PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS LAISVĖS AL., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 84.16 M2 PLOTO

40 000 € (475.29 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
84.16 m²

Floor
0/5

Price:	40 000 € (475.29 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1952
Building equipment	Unfinished
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Has water

Additional information

ERDVIOS PATALPOS PAČIOJE KAUNO MIESTO ŠIRDYJE- LAISVĖS ALĖJOJE !!!
"LABIAU CENTRO"- NEBŪNA !!!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 84.16 kv.m;
- Patalpų aukštis - 2,70 m;
- Patalpos rūsyje;
- Patalpų skaičius - 5;
- Šildymas - centrinis;
- Komunalinis vandentiekis;
- Komunalinis nuotekų šalinimas;
- Atskiras elektros įvadas, apskaita;
- Ventiliacija;
- Statybos pabaigos metai - 1954 m;
- Namų tipas - mūrinis, renovuotas 2016 m;

– Kaina – 40 000 €.

VIDAUS APDAILA

- Grindys– betoninės;
- Sienos – mūrinės (molinio plytų), tinkuotos, dažytos;
- Lubos– monolitinės betoninės;

PATALPŲ SUPLANAVIMAS

- Patalpa 8 – 11,51 kv.m;
- Patalpa 9 – 28,55 kv.m;
- Patalpos 10–11 – 27,48 kv.m;
- Patalpa 13 – 15,49 kv.m;
- Patalpa 12 – 1,57 kv.m;

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Įėjimas iš vidinio kiemo pusės;
- Patalpos visiškai atskirtos nuo kaimynų, aukščiau– komercinės patalpos;
- Labai tvarkingas namo kiemas;
- Tvarkinga laiptinė;
- Aukštos lubos– net 2,70 m;
- Naujos vandens tiekimo ir kanalizavimo komunikacijos;
- Atskirta elektros ir vandens apskaita;
- Parengtos remontui, tuščios;

VIETA MIESTE:

- Pats Kauno miesto centras– Laisvės alėjos vidurys;
- Strategiškai gera ir patogi vieta;
- Į kiemą galima patekti tiek iš Laisvės alėjos, tiek iš Maironio g.
- Kieme numatytos automobilių laikymo vietos;
- Patogus ir greitas susisiekimas su visais miesto mikrorajonais;

Dėmesio! Pirkėjui šio objekto įsigijimas papildomai nekainuoja.

Mūsų partneriai Capital Credit dėl šio objekto finansavimo suteiks Jums išsamią konsultaciją.

Garantuojame visokeriopą pagalbą po patalpų įsigijimo.

Norite apžiūrėti patalpas? Reikia daugiau išsamos informacijos?

Paskambinkite– pasikalbėsime, atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Reikia patikimo žmogaus perkant, parduodant ar nuomojant turtą?

Skambinkite – padėsiu ir Jums.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 690 06166

Contact via email: audrius.lisauskas@capitalrealty.com



