



SALE

## PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES PATALPOS ANTAKALNIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 80 M2 PLOTO

**200 000 €** (2 500.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**80.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/5**

Price:	<b>200 000 € (2 500.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1968
Equipment level:	Fully equipped
Heating:	Array
Building type:	Brick
Sale or rent:	Sale
Features:	Internet, Security, Gas, Electricity, Has water, Street entrance

### Additional Information

PARDUODAMOS 80 KV.M. IŠSKIRTINĖS KOMERCINĖS PATALPOS SU ATSKIRU ĮĖJIMU IŠ GATVĖS PUSĖS ANTAKALNYJE!

ŠIOS FUNKCIONALIAI IŠPLANUOTOS PATALPOS, TURINČIOS DIDELIUS VITRININIUS LANGUS – PUIKUS PASIRINKIMAS PASLAUGŲ AR KITAI VEIKLAI!

#### PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Išskirtinė lokacija – pačiame Antakalnio centre, šalia „Antakalnio ligoninės“, „Šilo“ tilto ir Lietuvos karo akademijos.
- Puikus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėsčiomis: vos 6km. iki Katedros ir 4,6 km. iki Lukiškių aikštės.
- Renuovuotas ryškus fasadas, kuris ne tik traukia dėmesį, bet ir stiprina Jūsų verslo vietos įsiminimą.
- Aktyvi ir populiari aplinka, kurios kaimynystėje įsikūrusios įvairios parduotuvės, medicininiai centrai, viešbučiai; gausu gyvenamųjų namų su pastoviu pėsčiųjų srautu.
- Apšiltintas pastato fasadas, dideli vitrininiai langai, suremontuotos patalpos puikiai tiks įvairiausiai veiklai – grožio, medicinos, maitinimo paslaugų, biuro ir t.t.
- Pakeista šildymo sistema iš centrinio į individualų dujinį, atskira katilinės patalpa; naujai praveista vandens ir nuotekų magistralės, elektros instaliacija.
- Sutvarkytas gerbuvis, žemės sklypo priklausnys.
- Universaliai pritaikoma patalpų erdvė.

---

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Antakalnio g. 62, Antakalnis, Vilnius;
- Bendras patalpų plotas – 80 kv.m.
- Statybos metai – 1968;
- Namų tipas – mūrinis;
- Šildymas – individualus dujinis ir papildomai krosnelė;
- Aukštas – 1/5.

---

**PATALPŲ KAINA:**

- Prekybos patalpų kaina: 2500 Eur/kv.m.

---

**PARKAVIMAS:**

- Nemokamos parkavimo vietos šalia pastato .

---

**INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS:**

- Gerai išvystyta infrastruktūra: maisto ir įvairios prekybos parduotuvės, kavinės, viešbučiai, parkai, gydymo įstaigos, mokyklos, vaikų darželiai;
- Šalia viešojo transporto stotelės:
  - ~400m. Klinikų st.;
  - ~ 600 m iki Šilo tiltas st.;
  - ~ 300 m iki Antakalnio labirinto–puiki Vileišio krantinės pasivaikščiojimo zona;
  - ~ 1,2 km iki Sapiegų rūmų;
  - ~ 500 m iki Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos;
  - ~ 1,7 km iki Vilniaus Šv. Petro ir Povilo bažnyčios. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 654 44445

Contact via email: [marija.svilpe@capital.lt](mailto:marija.svilpe@capital.lt)







**CAPITAL**  
TEAM

*Marija Damaševičiūtė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 654 44445  
marija.damaseviciute@capital.lt  
www.marijadamaseviciute.lt

A professional advertisement for a real estate agent. It features a dark background with a faint image of a city skyline. On the right, there is a portrait of Marija Damaševičiūtė, a woman with blonde hair wearing a red top. The text is in white and blue, providing contact information and services offered.