



SALE

PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES PATALPOS GULBIŲ G., ŠVENTOJI, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 660 M2 PLOTU

1 590 000 € (2 409.09 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
660.00 m²

Floor
1/2

Price: **1 590 000 € (2 409.09 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2008

Building equipment: Partially finished

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Has kitchen, Internet, Internet, Has furniture, Security, Security, Gas, Gas, Electricity, Electricity, Has water, Has water, Street entrance, Good access, Alarm, Shower, Separate entryway, Room conditioning, CCTV, Fenced area, Asphalt access, Lounge area

Additional information

TOP PAJŪRIO INVESTICIJA SU VEIKIANČIU VERSLU | 100 % SEZONO UŽIMTUMAS

Potenciali metinė investicijų grąža: ~8,5–10,5 %

Prognozuojamas atsiperkamumas: ~9–11 metų

Parduodamas pilnai veikiantis trumpalaikės nuomos kompleksas Šventojoje (Palangos m. sav.), vos apie 700 m iki Baltijos jūros ir ~300 m iki pagrindinės Kopų gatvės.

Tai ne tik nekilnojamasis turtas – tai pilnai išvystytas, pajamas generuojantis verslas su ilgamečiu įdirbiu, suformuotu klientų srautu ir aiškiu plėtros potencialu.

Objektas parduodamas su visa infrastruktūra, baldais, įranga, inventoriu bei veikiančiu verslo modeliu, todėl veiklą galima tęsti iš karto – be papildomų investicijų.

OBJEKTO STRUKTŪRA

Vila – 6 dviejų aukštų kotedžai

- 2 miegamieji antrame aukšte
- Svetainės–virtuvėlės zona
- Atskira terasa prie kiekvieno kotedžo
- Šildomi – tinkami nuomai ištisus metus

Poilsio nameliai – 11 vienetų

- 5 nameliai skirti 4 asmenims
- 6 nameliai skirti 6 asmenims
- Vienaaukščiai su įstiklintomis terasomis
- Statyba – 2016 m.
- Renovacija – 2024 m.

Bendras komplekso plotas – apie 660 kv. m

Objektas įsikūręs dviejuose atskiruose, aptvertuose sklypuose

Išpuoselėta ir prižiūrėta teritorija

Pilnai paruoštas veiklai ir generuojantis pajamas nuo pirmos dienos

KODĖL ŠI INVESTICIJA PATRAUKLI?

Veikiantis ir struktūruotas verslas

100 % sezono užimtumas

Įrodyta paklausa ir stabilus klientų srautas

Galimybė generuoti pajamas ir ne sezono metu

Pardavimo metu perduodama visa infrastruktūra, įranga ir inventorių

Saulės baterijos, šviesolaidinis internetas, pilnai išvystyta teritorija

Aukštas likvidumas ir stiprėjanti pajūrio lokacija

Tai aiškus pajūrio investicinis produktas su realia grąža, o ne teorinis projektas ateičiai.

VIETA, KURI TURI AIŠKŲ VERTĖS AUGIMO POTENCIALĄ

Šventoji sparčiai stiprėja kaip perspektyvi pajūrio investicinė kryptis.

Vystoma kurorto infrastruktūra ir viešosios erdvės

Planuojama Šventosios uosto plėtra ir rekreacinės zonos vystymas

Augantis turistų ir investuotojų susidomėjimas regionu

Rami, šeimų itin vertinama kurortinė aplinka

Mažesnė konkurencija nei centrinėje Palangos dalyje

Tai ilgalaikėje perspektyvoje didina tiek nuomos paklausą, tiek objekto vertę ir likvidumą.

OBJEKTO IŠSKIRTINUMAS

Veikianti ir aiški nuomos koncepcija

Nereikalingos papildomos investicijos veiklos tęsimui

Strategiškai patogi vieta pajūryje

Galimybė plėtoti papildomas poilsio ir wellness paslaugas

Likvidus investicinis produktas ateities perpardavimui

PAPILDOMA INFRASTRUKTŪRA

Objekte taip pat įrengta:

Profesionali skalbykla

Personalo gyvenamosios patalpos

Sandėliavimo patalpos

Vaikų žaidimų zonos

Aptverta ir saugi teritorija

Automobilių parkavimo galimybės

PAPILDOMA PLĖTROS GALIMYBĖ

Papildomai yra galimybė įsigyti dar 4 atskirus kotedžus šalia komplekso už patrauklią kainą, kas suteikia:

galimybę plėsti apgyvendinimo pajėgumą

didinti bendrą pajamų srautą

formuoti dar stipresnį vientisą poilsio kompleksą

Tai ypač aktualu investuotojams, galvojantiems apie tolimesnę plėtrą pajūrio regione.

LANKSTŪS ATSISKAITYMO SPRENDIMAI

Yra galimybė įsigyti objektą su individualiai sutartu išpirkimo modeliu.

Tai suteikia daugiau lankstumo investuotojui planuojant pinigų srautus ir investicijos struktūrą.

KAINA

1 590 000 €

Nepraleiskite progos tapti šio išskirtinio objekto savininku.

SUSISIEKITE

Česlav Zavadskij

NT brokeris – komercinis / investicinis turtas

VILNIAUS TURTAS – profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos daugiau nei 15 metų.

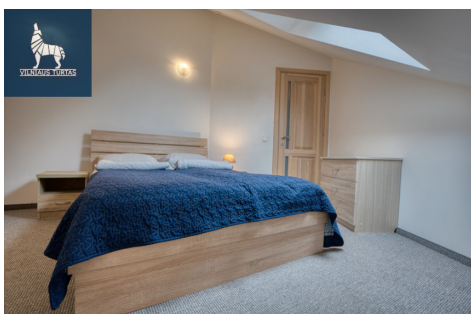
Tel. +370 614 83526

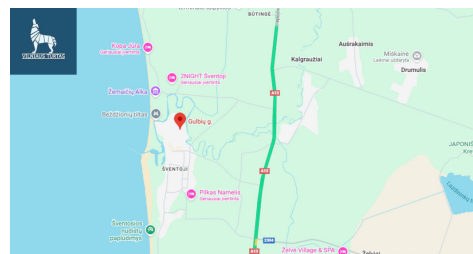
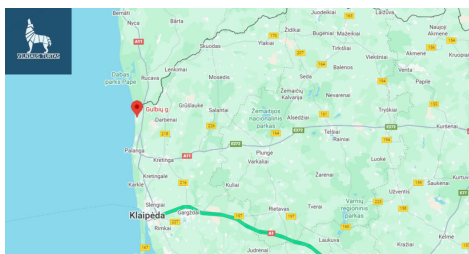
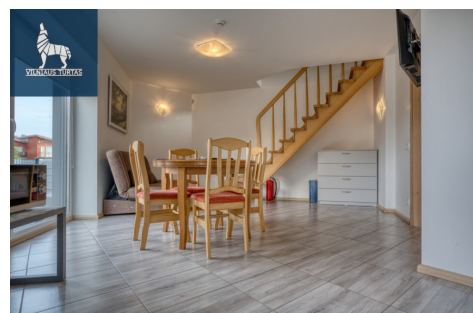
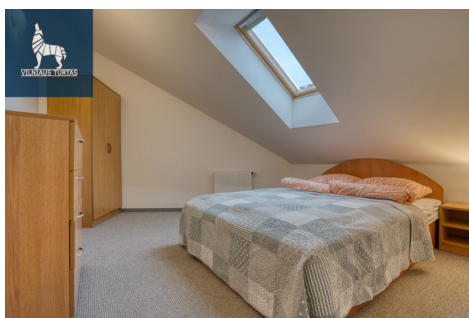
El. paštas: ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt

Contact details

Phone number: +370 61483526

Contact via email: ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt







VILNIAUS TURTAS

ČESLAV ZAVADSKIJ
NT Brokeris

+370 614 83526
ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt