



SALE

## PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES PATALPOS KAUNO M. SAV., KAUNO M., LAISVĖS AL. 100, 452.66 M2 PLOTO

**1 500 000 €** (3 313.75 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**452.66 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Price:	<b>1 500 000 € (3 313.75 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1956
Equipment level:	Fully equipped
Building type:	Brick
Sale or rent:	Sale
Features:	Internet, Security, Electricity, Has water, Street entrance

### Additional Information

#### PRESTIŽINĖS KOMERCINĖS PATALPOS KAUNO CENTRE – LAISVĖS ALĖJOJE

Parduodamos išskirtinės komercinės patalpos vienoje geriausių Kauno vietų – pačiame Laisvės alėjos centre, tarp Kauno centrinio pašto ir Kauno miesto savivaldybės, šalia Vytauto Didžiojo paminklas.

Tai strategiškai patraukli vieta verslui, kur kasdien juda didelis pėsčiųjų srautas, o vitrininiai langai užtikrina maksimalų matomumą.

Patalpos erdvios, šviesios, patogaus išplanavimo. Unikalus privalumas – trys atskiri išėjimai į Laisvės alėją, suteikiantys galimybę patalpas pritaikyti įvairiems verslo modeliams ar net padalinti į kelias atskiras erdves.

Šiose patalpose daugelį metų veikė miestiečiams gerai žinoma legendinė vaistinė su arbatinės patalpomis, todėl vieta turi istoriją ir puikų atpažįstamumą.

Puikiai tinka:

- Prekybai
- Kavinei ar restoranui
- Medicinos ar grožio paslaugoms
- Biurui
- Investicijai (nuomos projektui)

PRIVALUMAI:

- Vitrininiai langai į Laisvės alėją
- Patogus ir funkcionalus išplanavimas

- Net trys išėjimai į Laisvės alėją
- Didelis praeinančių žmonių srautas
- Erdvi ir šviesi patalpų erdvė
- Puikus matomumas ir reprezentatyvi vieta miesto centre
- Patalpos tinkamos įvairiai komercinei veiklai bei investicijai

#### PATALPOS:

- Adresas: Laisvės al. 100, Kaunas
- Bendras patalpų plotas: 452.66 kv. m. iš jų 288.28 kv. m. pirmame aukšte ir 164.38 kv. m. rūsyje.
- Paskirtis: prekybos
- Statybos metai: 1956 m. mūrinis.
- Pirmas aukštas ir sausas pilnai naudojamas rūsys

#### ĮRENGIMAS:

- Grindys: marmuras, medis, plytelės
- Sienos: dažytos
- Langai: mediniai
- Šildymas: autonominis–elektra
- Vandentiekis ir kanalizacija miesto

#### PLANUOJATE PARDUOTI AR NUOMOTI SAVO BŪSTĄ:

- Nemokamai nustatysiu Jūsų turto kainą.
- Profesionaliai paruošiu Jūsų būstą pardavimui.
- Sutvarkysiu visus reikalingus dokumentus.
- Užtikrinsiu greitą ir saugų sandorį.

#### KREIPKITĖS DABAR!

PARDUODA: Gintautas Tamkevičius Mob. +370 699 95247,

El. paštas: [gintautas.tamkevicius@capital.lt](mailto:gintautas.tamkevicius@capital.lt)

Ruošiatės priimti sprendimą dėl nekilnojamo turto? Norite parduoti ar pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti?

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Kreipkitės – rasiu tinkamiausią sprendimą bei suteiksiu pagalbą!

Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

Padėsiu savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas Lietuvos bankuose.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37069995247

Contact via email: [gintautas.tamkevicius@capitalrealty.com](mailto:gintautas.tamkevicius@capitalrealty.com)



