



SALE

# PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES PATALPOS KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 158 M2 PLOTO

**189 000 €** (1 196.20 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**158.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Price: **189 000 € (1 196.20 €/m<sup>2</sup>)**  
Status: Active  
Sale or rent: Sale

## Additional information

Parduodami puikiai įrengti svečių namai Klaipėdos mieste –

išskirtinė investicinė galimybė!

Ieškote pelningos investicijos pajūryje? Pasiūlymas, kurio

negalite praleisti – parduodami pilnai veikiantys svečių namai

pačioje Klaipėdos širdyje!

Objekto privalumai:

Puiki lokacija – svečių namai įsikūrę strategiškai patogioje

vietoje, netoli centro, patogus susisiekimas tiek su miesto

dalimis, tiek su Palanga, Nida.

Pilnai įrengti ir funkcionuojantys – objektas parduodamas su

visa reikalinga įranga, baldais ir esama rezervacijų baze. Galite

pradėti veiklą iškart!

Nuolatinis srautas turistų – dėl augančio turizmo ir uosto veiklos Klaipėdoje, tai vieta, kur nakvynės paklausa nemažėja ištisus metus.

Aukštas užimtumo lygis – pastovūs svečiai tiek sezono metu, tiek ne sezono laikotarpiu. Patrauklus pasirinkimas tiek trumpalaikiai, tiek ilgalaikiai nuomai.

Modernus ir jaukus interjeras – stilingai įrengti kambariai, kurie sukuria komforto ir jaukumo pojūtį kiekvienam svečiui.

Galimybė plėtrai – yra galimybė plėsti veiklą ar koreguoti pastato paskirtį (pvz. mini SPA zona, kavinė, ilgalaikės nuomos apartamentai).

Pelningas verslas – išvystyta sistema, gera reputacija (aukšti reitingai rezervacijų platformose), lojalūs klientai.

Žemų kaštų išlaikymas – ekonomiškas šildymas, atskiri skaitikliai, tvarkinga pastato techninė būklė.

Investicinis potencialas:

Pajamos nuo pirmos dienos

Auganti nekilnojamojo turto vertė pajūryje

Tinkama tiek vietiniam, tiek užsienio investuotojui

Agentūros klientui:

- patrauklūs bankų pasiūlymai;
- teisinio pobūdžio konsultacija;
- įgyjamo turto vertinimo organizavimas;

– dokumentų patikra;

– tvarkomos dokumentus su valstybės parama.

Bendradarbiaujame su:

– SEB bankas, Swedbankas, Luminor group,

– Memelio taupomoji kasa, Citadelė.

Dirbame savaitgaliais ir kitu sutartu laiku!!!

NT brokeriai UAB "Tikės grupė"

+370 631 90300 Žana

e.l.;zana.tikesgrupe@gmail.com

## Contact details

Phone number: +37063190300

Contact via email: zana.tikesgrupe@gmail.com



