



SALE

# **PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES PATALPOS ŠALTINIŲ G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 70.47 M2 PLOTU**

**175 000 €** (2 483.33 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**70.47 m<sup>2</sup>**

Price: **175 000 € (2 483.33 €/m<sup>2</sup>)**  
Status: Active  
Sale or rent: Sale

## **Additional information**

PARDUODAMOS ĮRENGTOS PATALPOS ŠALTINIŲ G., NAUJAMIESTYJE – ŠALIA

SENAMIESČIO | 70,47 KV. M.

Parduodamos 70,47 kv. m ploto pusrūsio patalpos Šaltinių gatvėje,

Naujamiesčio dalyje, ties Senamiesčio riba – itin patrauklioje ir

paklausioje vietoje tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Patalpose įrengti du atskiri butai su individualiais įėjimais:

– vienas įėjimas iš gatvės pusės,

– kitas – iš vidinio kiemo pusės.

Toks išplanavimas leidžia objektą nuomoti atskirai ir užtikrina

didesnį nuomos pajamingumą.

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Naujamiesčio lokacija šalia Senamiesčio

Du atskiri įrengti butai

Atskiri įėjimai – privatumas ir patogumas

Centralizuotas šildymas

Puikiai tinka ilgalaikei ar trumpalaikei nuomai

Stabili ir likvidi investicija

Iki Senamiesčio – vos kelios minutės pėsčiomis, šalia – viešasis

transportas, kavinės, parduotuvės, miesto infrastruktūra.

\*\*\*\*\*

Reikia pagalbos parduodant butą, namą, sodą, sklypą ar mišką?

Skambinkite – padėsime ir Jums parduoti.

DIRBAME VISOJE LIETUVOJE!

\*\*\*\*\*

NT Brokerė Jolanta Stepanova

Nekilnojamo turto agentūra OPPA.

[www.oppa.lt](http://www.oppa.lt)

P. Lukšio g. 32, Vilnius

## Contact details

Phone number: +37065760399

Contact via email: [jolanta.stepanova@oppa.lt](mailto:jolanta.stepanova@oppa.lt)



