



SALE

PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES PATALPOS SMILČIŲ G., PALANGA, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 581.6 M2 PLOTU

1 650 000 € (2 837.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
581.60 m²

Floor
1/1

Price:	1 650 000 € (2 837.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2005
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Has water

Additional information

INVESTICINIS OBJEKTAS SENOJOJE PALANGOJE – 200 M IKI JŪROS!

=====

KAM SKIRTAS ŠIS OBJEKTAS?

- INVESTUOTOJUI, siekiančiam patikimos ir stabilios grąžos iš nuomos;
- VERSLININKUI, norinčiam plėsti ar pradėti pelningą apgyvendinimo verslą Palangoje;
- ŠEIMAI, norinčiai gyventi pačioje Palangos širdyje ir tuo pačiu valdyti nuomos verslą neišeinant iš namų.

=====

STABILUS IR PELNINGAS VERSLAS

- ILGAMETĖ SĖKMĖ: Veikiantis daugiau nei 20 metų, su plačiu lojalių klientų ratu – pastovus užimtumas ir mažesnės rinkodaros sąnaudos.
- PATRAUKLI VIETA ir išplanavimas: funkcionalus išplanavimas ir puiki lokacija Palangos širdyje dar labiau didina objekto vertę.
- PELNINGUMAS: Atsiperkamumas – apie 12 metų, nuomos pelningumas (neatskaičius kaštų) siekia ~12 %.

• NEPRIEKAIŠTINGA BŪKLĖ: Pastatas nuolat prižiūrėtas ir renovuotas – tvarkingas, švarus ir paruoštas tęsti veiklą iš karto.
KODĖL PARDUODAMAS, JEI TOKS SĖKMINGAS?

Verslas buvo sėkmingai vystomas ilgus metus, tačiau esami savininkai išeina į pensiją ir planuoja mėgautis ramiu gyvenimu Palangos pajūryje.

=====

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Objekto tipas: apartamentai / svečių namai („guest-house“) / viešbutis;
- Apartamentų skaičius: 14
- Bendras plotas: 581,60 kv. m;
- Pagrindinis pastatas: 521,57 kv. m, iš jų 146,09 kv. m. rūsys ir 82,97 kv. m. pastogė;
- Svečių namelis: 60,03 kv. m;
- Sklypo plotas: 10,29 a;
- Sklypo paskirtis: gyvenamoji;
- Pastato paskirtis: gyvenamoji;
- Šildymas: dujinis, šildomos grindys san. mazguose;
- Kondicionieriai visuose numeriuose;
- Atstumas iki jūros: apie 200 m;
- Infrastruktūra: visi kambariai su oro kondicionieriais, kai kuriuose balkonas/terasa/virtuvėlės
- Automobilių stovėjimo aikštelė: kieme, su užstatymu – 14 vietų; pilnos 8 (galimybė perdaryti parkingą į pilnas 14 vietų)
- Papildomos paslaugos: registratūra, pusryčių salė, pirtis ir jacuzzi, skalbykla.
- Kartu parduodamas svečių namelis, plotas 60,03 kv. m, jame įrengti 2 atskiri apartamentai.

=====

PAPILDOMA INFORMACIJA

- Parduodama su visa esama įranga ir baldais.
- Galimybė tęsti veiklą be pertraukos – veikiančios rezervacijos, klientų bazė ir užsitarnautas vardas.
- Dokumentai ir finansiniai rodikliai – pagal susitarimą.

Dėl informacijos ir apžiūros kreipkitės: +370 685 38414 Ingryda

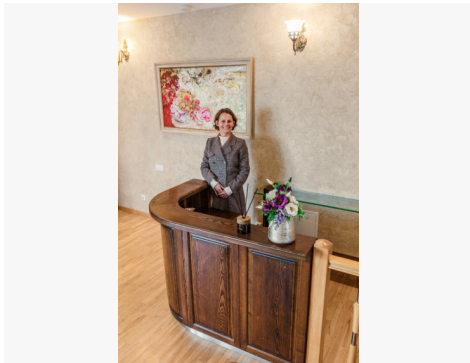
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37068538414

Contact via email: ingryda.grusniene@capital.lt





1aukštas



2aukštas



Rūsys



Pastogė

