



SALE

# **PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES PATALPOS VĖJŲ G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 1020 M2 PLOTO**

**750 000 €** (735.29 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**1020.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/2**

|                       |                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------|
| Price:                | <b>750 000 € (735.29 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                    |
| Year of construction: | 1986                                      |
| Sale or rent          | Sale                                      |

## **Additional information**

Parduodamos komercinės paskirties patalpos

gamybinės, sandėliavimo , administracinės patalpos.

– priklausančiame 0,3694 Ha sklype;

– bendras patalpų plotas 1020 kv.m;

– iš jų 580 kv.m. gamybinės, sandėliavimo patalpos;

– 440 kv.m. administracinės patalpos;

– sandėliavimo patalpų plotą galima didinti dar 250 kv.m., yra  
statybos leidimas.

Ypatybės:

- atskiras įėjimas;
- su baldais;
- internetas;
- signalizacija;
- vaizdo kameros;
- aptverta teritorija;
- elektrą;
- asfaltuotas privažiavimas;
- vieta automobiliui;
- galimybė keisti suplanavimą;
- įėjimas iš gatvės;
- telefono ryšys;
- vanduo;

Pagal Palangos bendrąjį planą sklypas patenka į zoną, kurioje galima kita paskirtis ir šie būdai:

- gyvenamosios teritorijos;
- visuomeninės paskirties teritorijos;
- komercinės paskirties objektų teritorijos;
- rekreacinės teritorijos;
- bendro naudojimo teritorijos.

Darant detalų planą ir keičiant komercinės žemės paskirtį į gyvenamąją:

- max. pastatų aukštingumas – iki 3 aukštų;
- užstatymo tankis – apie 19 proc;
- 1 aukšto užstatymas apie 700 kv.m;
- rekonstruojant galima perdaryti į loftus.

## Contact details

Phone number: +370 67334381

Contact via email: [info@ntpulsas.lt](mailto:info@ntpulsas.lt)



