



SALE

PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES PATALPOS VIRBALIŠKĖS TAK., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 43 M2 PLOTO

144 000 € (3 348.84 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
43.00 m²

Floor
1

Price: **144 000 € (3 348.84 €/m²)**
Status: Active
Sale or rent: Sale

Additional information

Parduodamos komercinės patalpos Palangos centrinėje miesto

dalyje, Virbališkės take, projekte "Pajūrio loftai".

Projektas alsuoja savo išskirtinumu ir modernumu ir yra puikus

šiuolaikinės inžinerijos sprendinių derinys bei turi išliekamąją

vertę ateičiai, todėl čia sėkmingai ir pelningai galėsite kurti

bei plėtoti savo veiklą.

Patalpos parduodamos įrengtos (kartu su jau įsikūrusiais

nuomininkais), arba su daline apdaila (esant poreikiui, galima

įrengti).

BENDRA INFORMACIJA

– Adresas: Virbališkės t. 3H, Palanga.

– Statyba: 2023m.

– Pastato tipas: mūrinis.

- Bendras plotas: 43kv.m.
- Šildymo tipas: elektrinis autonominis grindinis šildymas.
- Energetinio naudingumo klasė: A+
- Baigtumas: 80 proc. (bus priduta 100 proc.).
- Aukštų skaičius: 2.
- Atskiras įėjimas.
- Paskirtis: komercinė.
- Įrengta rekuperacija, kondicionierius.
- Dideli vitrininiai langai, orientuoti į vakarų pusę.
- Automobilio parkavimo vieta kieme.
- Sutvarkytas namo gerbūvis: kiemas išklotas trinkelėmis, apšviestas.
- Kaimyniška bendruomenė, sutardama saugoti ir gerbti kaimynų privatumą, sudarė visiems tinkamas ir priimtinas elgesio ir turto naudojimo taisykles, kurios užtikrina visų savininkų interesus.

VIDAUS ĮRENGIMAS

- Patalpos parduodamos su pilna apdaila.
- Langai: vitrininiai aliuminio profilių.
- Sienos: dažytos.
- Grindys: išklotos plytelėmis.
- San.mazgas: įrengtas, iškljuotas plytelėmis.

NAMO FASADAS

- Namų apdaila: klinkeris su medžio apdaila.
- Medinė terasa.

KAINA

Patalpų su daline apdaila kaina nuo 135 000Eur

Patalpų su pilna apdaila kaina 144 000Eur

VIETA

Projektas "Pajūrio loftai", įsikūręs nedideliu atstumu nuo

pagrindinių miesto strateginių taškų– maitinimo įstaigų, miesto turgaus, įvairių parduotuvių, Palangos miesto baseino, stadiono ir pan. Visos miesto pramogos pasiekiamos ranka. Jūrą pėsčiomis pasieksite vos per 10 – 12 min.

- Palangos baseinas: 850 m.
- Palangos miesto turgus: 450 m.
- Palangos autobusų stotis: 1,0 km.
- Palangos tiltas: 1,9 km.

* Apžiūra galima ir savaitgaliais.

* Pirkėjams agentūros paslaugos nekainuoja.

* Kreipkitės, jei norite parduoti.

Marija +37065671950

Contact details

Phone number: +370 656 71950

Contact via email: marija@kurortont.lt



