



SALE

PARDUODAMOS KITOS PASKIRTIES PATALPOS ZVINIŠKIŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV., 781 M2 PLOTO

145 000 € (185.66 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
781.00 m²

 Floor
1/1

Price:	145 000 € (185.66 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1972
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Security, Electricity, Has water

Additional information

Parduodama buvusi švelniakailių žvėrelių ferma Marijampolės sav. Zviniškių k. 3

Patalpos įrengtos inovatyviai ir naudojant tik kokybiškas medžiagas. Tai puiki vieta jūsų verslui ir jo plėtrai. Nuo Marijampolės miesto iki fermos automobiliu atvyksite per 14 minučių. Patalpas galima pritaikyti įvairiai veiklai, sandėliavimui, gamybai, smulkių gyvūnų ar paukščių auginimui.

450 kv.m. įrengtos, visą kitą likusį plotą galite įsirengti pagal savo poreikius. Antros salės įrengimo darbams užbaigti yra supirktos visos medžiagos. Neaptvertos teritorijos daliai nupirkta sietas ir parengtos duobės tvoros montavimo darbams. Yra galimybė fermą išsinuomoti.

BENDRA INFORMACIJA:

- Pastato plotas – 781 kv.m.;
- Žemės sklypo plotas – 0,64 ha.(valstybinės žemės įsigijimo dokumentai baigiami tvarkyti);

PATALPŲ ĮRENGIMAS:

- Mūrinės sienos storis 51 cm. su dviem oro tarpais;
- Perdanga apšiltinta 25 cm. akmens vata;
- Sienos iš lauko apšiltintos 10 cm. polistirolo puta;
- Grindys apšiltintos 15 polistirolo puta;

- Sienų pertvaros blokeliai;
- Išbetonuotos pramoninės grindys;
- Išklota plytelės;
- Vidaus ir išorės sienos dažytos;
- Durys: metalas, plastikas;
- Skardinė stogo danga;
- Persirengimo kambarys, dušas, tualetas;
- Įrengtos buitinės patalpos laikantis sanitarinių standartų;

PRIVALUMAI:

- Visur šildomos grindys;
- 5vnt. kondicionieriai;
- Rekuperacinė sistema;
- Priverstinė ventiliacija kartu su šildymu;
- Aukštos lubos;
- Plastikiniai langai (salėse su sieteliais);
- Trifazė elektra, galiosumas 100 Ah;
- 94 metrų gylis artezinis gręžinys;
- Vandens filtras;
- Naudojamas 24 kw kieto kuro katilas;
- Yra papildomai nupirkta naujas nepajungtas 50 kw. biokuro katilas;
- 60 l kombinuotas vandens boileris;
- Vietinė kanalizacija Traidenis;
- Signalizacija;
- Priešgaisrinė sistema;
- Veikiančios sunkiasvorės technikos svarstyklės;
- Rampa;
- Vieta automobiliui;
- Aptverta teritorija;
- Asfaltuotas privažiavimas;

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS IR APŽIŪROS KREIPKITĖS:

Gerda Isaikinienė

Tel. nr. +370 607 97977

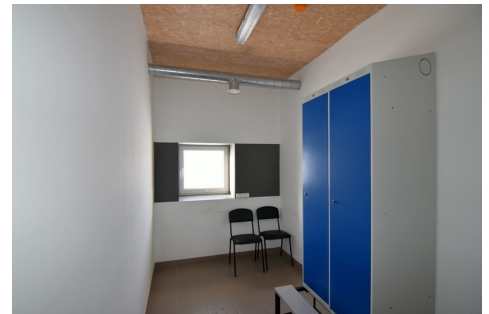
El. paštas: gerda.isaikiniene@capital.lt

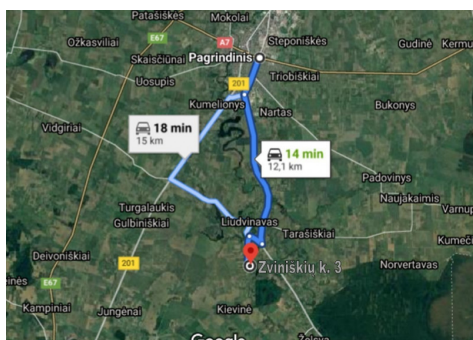
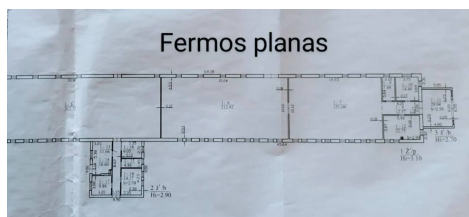
Susisieki, nepraleiskite progos, patalpų apžiūra galima ir savaitgaliais. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 607 97977

Contact via email: gerda.isaikiniene@capitalrealty.com





**PADĖSIU VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ**

- PARDAVIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- KREDITAVIMAS

GERDA ISAIKINIENĖ
+370 607 97977