



SALE

## PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS ŠILUTĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 7

**50 000 €** (891.27 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**56.10 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/3**

|                       |                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------|
| Price:                | <b>50 000 € (891.27 €/m<sup>2</sup>)</b>          |
| Status:               | Active                                            |
| Year of construction: | 1976                                              |
| Building equipment    | Fully equipped                                    |
| Heating               | Array                                             |
| House Type            | Brick                                             |
| Sale or rent          | Sale                                              |
| Features:             | Security, Electricity, Has water, Street entrance |

### Additional information

#### PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS ŠILUTĖJE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 7

Parduodamos 56,10 kv. m prekybos paskirties patalpos strategiškai patogioje vietoje – Šilutėje, Dariaus ir Girėno g. 7. Objektas yra gerai matomoje vietoje, patogiai pasiekiamas tiek pėsčiomis, tiek automobiliu, todėl puikiai tinka įvairiai komercinei veiklai. Jos tinkamos prekybai, paslaugoms ar kitam smulkiam verslui. Patalpose įrengtos apsauginės žaliuzės, valdomos pulteliu, taip pat šarvuotos durys, atitinkančios saugumo reikalavimus. Papildomai yra atskira patalpa su seifo durimis, kuri gali būti itin naudinga saugiam dokumentų, vertingų daiktų ar prekių laikymui. Patalpos parduodamos su jose esančiais baldais, todėl naujas savininkas gali lengviau ir greičiau pradėti veiklą. Tai praktiškas pasirinkimas tiek savo verslui, tiek investicijai. Anksčiau šiose patalpose veikė medžioklės reikmenų parduotuvė, todėl objektas jau buvo naudojamas prekybinei veiklai ir gali būti lengvai pritaikomas panašaus pobūdžio verslui ar kitai komercinei veiklai pagal naujo savininko poreikius.

#### PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Apsauginės žaliuzės, valdomos pulteliu;
- Įrengta apsaugos sistema;

- Šarvuotos durys pagal saugumo reikalavimus;
- Atskira patalpa su seifo durimis – papildomas saugumas vertingiems daiktams ar dokumentams;
- Patalpos parduodamos su jose esančiais baldais;
- Patogu klientams ir darbuotojams – lengvas privažiavimas ir pasiekiamumas;
- Miesto komunikacijos ir centrinis šildymas;
- Patalpos tinkamos įvairiai prekybos veiklai;
- Strategiškai patogi vieta su geru susisiekimu.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 7;
- Kaina: 50 000 Eur;
- Statybos metai: 1976;
- Bendras plotas 56.10 kv. m.
- Paskirtis: Prekybos.

---

#### PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Įrengimo lygis: įrengta;
- Šildymas: centrinis;
- Sienos: dažai;

---

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Karštas vanduo: miesto;
- Elektra: yra.

---

#### Negyvenamoji patalpa – Medžioklės reikmenų parduotuvė

- Aprašymas / pastabos: Nuo 3-1 iki 3-8
- Paskirties grupė: Komerčių
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos

- Statybos metai: 1976
- Bendras plotas: 56.10 kv. m
- Pagrindinis plotas: 45.18 kv. m

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

## Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com





