



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS / NUOMOJAMOS „+4“ VERSLO PARKO ERDVĖS AUKŠTKIEMIUOSE

155 250 € (1 150.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
135.00 m²

Floor
0/1

Price:	155 250 € (1 150.00 €/m ²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building equipment	Pilnai įrengtas
House Type	Metalinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra, Vandentiekis

Additional information

PARDUODAMOS / NUOMOJAMOS „+4“ VERSLO PARKO ERDVĖS AUKŠTKIEMIUOSE

Verslas auga, o dabartinės patalpos riboja veiklą? +4 Verslo Parke Aukštikiemiuose siūlomos naujos 135–675 kv. m verslo erdvės pirkimui arba nuomai, kuriose vienoje vietoje gali veikti sandėlis, biuras, klientų zona ir patogus prekių judėjimas. Tai naujos statybos komercinės erdvės Klaipėdos rajone, Aukštikiemių k., Aukštikiemių g. 1, šalia A13 magistralės, su patogiu privažiuoimu klientams, darbuotojams ir tiekėjams. Patalpos pritaikytos sandėliavimo, prekybos, paslaugų, logistikos, smulkios gamybos ar administracinei veiklai. Projektą sudaro 7 tarpusavyje sujungti statiniai. Esant poreikiui, kelias erdves galima apjungti tarpusavyje – tai leidžia pradėti nuo mažesnio ploto ir plėstis toje pačioje lokacijoje.

KAM TINKA ŠIOS PATALPOS?

Šios erdvės tinka verslui, kuriam reikia praktiško ir reprezentatyvaus sprendimo vienoje vietoje:

- Sandėliavimui – 4,5 m aukščio pirmas aukštas, pramoninės grindys, vartai;
- Prekybai – fasadinė vitrina, atskiras įėjimas, vieta reklamai ant fasado;
- Paslaugoms – klientų patekimas, parkavimas, sanitarinis mazgas;
- E. prekybai – sandėlis, administracija ir prekių judėjimas vienoje vietoje;

- Logistikai / distribucijai – pakrovimo / iškrovimo zona, asfaltuotas privažiavimas, 24/7 patekimas;
- Smulkiai gamybai – 14 kW elektros įvadas, patogus išplanavimas ir techninė infrastruktūra.

KODĖL VERTA RINKTIS „+4“ VERSLO PARKĄ?

- Galimybė pirkti, nuomotis arba įsigyti išperkamąją nuomą – lankstus sprendimas pagal verslo poreikį.
- 135–675 kv. m plotai – galima rinktis vieną erdvę arba apjungti kelias.
- Sandėlis + biuras + klientų zona vienoje vietoje – patogų kasdienei veiklai.
- 4,5 m aukščio pirmas aukštas –tinka sandėliavimui, stelažams, įrangai ar prekių judėjimui.
- Automatiniai vartai ir atskiras įėjimas – patogų darbuotojams, klientams ir tiekėjams.
- Fasadinė vitrina ir vieta reklamai ant pastato – jūsų verslas matomas iš išorės.
- Parkavimo vietos klientams ir darbuotojams – patogus atvykimas.
- Patogi vieta susisiekimui – objektas yra šalia A13 magistralės, su patogiu privažiavimu klientams, darbuotojams ir tiekėjams.
- 24/7 patekimas – galima dirbti be laiko apribojimų.
- Aptverta, apšviesta ir vaizdo kameromis stebima teritorija – daugiau saugumo.
- Konstrukcijos pritaikytos saulės elektrinei – galimybė mažinti veiklos kaštus ateityje.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštkiemių k., Aukštkiemių g. 1
- Kaina: 1 150 – 1250 Eur + PVM / kv. m
- Kaina: 135 kv. m. – 155 250 Eur (be virtinos), 168 750 Eur (su vitrina)
- Statybos metai: 2026
- Bendras plotas: apie 135–675 kv. m
- Vienos erdvės plotas: apie 135 kv. m
- Paskirtis: sandėliavimo–gamybos
- Sandorio forma: pirkimas, nuoma arba išperkamoji nuoma
- Pirkėjui komisinis mokestis netaikomas

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS

Kiekviena erdvė suplanuota per du aukštus:

- Pirmo aukšto plotas: apie 72 kv. m / 12 × 6 m
- Pirmo aukšto aukštis: 4,5 m
- Antro aukšto plotas: apie 63 kv. m
- Antro aukšto aukštis: 2,5–3,1 m
- Bendras vienos erdvės plotas: apie 135 kv. m
- Galimybė apjungti erdves: iki apie 675 kv. m ir daugiau
- Pastato aukštis: 8,4 m
- Vartų išmatavimai: 350 × 300 cm

Pirmas aukštas patogus sandėliavimui, prekių judėjimui, prekybai ar paslaugoms. Antras aukštas gali būti naudojamas biurui, administracijai, darbuotojų zonai, ekspozicijai ar papildomam sandėliavimui.

KAS BUS ĮRENGTA ERDVĖSE?

- Automatiniai pakeliami vartai;
- Fasadinė vitrina;
- Atskiras įėjimas iš fasado pusės;
- Numatyta vieta reklamai ant pastato fasado;
- 14 kW elektros įvadas;
- Numatoma įrengti atskirus elektros skaitiklius;
- LED apšvietimas;
- Oras–oras šildymas;
- Sanitarinis mazgas;
- Trapų sistema vandens surinkimui;
- Bendras naftos produktų surinkimas nuo aikštelių;
- Pramoninės betoninės grindys, tinkamos didesnei apkrovai;
- Asfaltuotas privažiavimas iki vartų;
- Pakrovimo / iškrovimo aikštelė prie kiekvieno bokso;
- Parkavimo vietos nuomininkams, pirkėjams ir klientams;
- Automatinis teritorijos apšvietimas;
- Aptverta teritorija;
- 4 vaizdo kameros;

- Patekimas 24/7.

ĮRANGA, APDAILA IR KONSTRUKCIJA

- Įrengimo lygis: įrengta
- Šildymas: oras–oras šilumos siurblys
- Sienos: metalinės konstrukcijos, 10 cm sandwich plokštės
- Stogas: 12 cm sandwich plokštės
- Grindys: pramoninės betoninės, pritaikytos intensyvesniam naudojimui
- Konstrukcija: pritaikyta papildomoms apkrovoms, pvz., saulės elektrinei
- Teritorija: aptverta 1 m aukščio tvora iš Aukštikių g. pusės
- Aikštelė: asfaltuota, su automatiniu apšvietimu

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: yra (miesto);
- Kanalizacija: yra (kvartalinės);
- Elektra: yra.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com

