



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMOS PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS A. JUOZAPAVIČIAUS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 124.56 M2 PLOTU**

**345 000 €** (2 769.75 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**124.56 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/3**

|                       |                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------|
| Price:                | <b>345 000 € (2 769.75 €/m<sup>2</sup>)</b>                   |
| Status:               | Aktyvus                                                       |
| Year of construction: | 1955                                                          |
| Building equipment    | Pilnai įrengtas                                               |
| Heating               | Array                                                         |
| House Type            | Mūrinis                                                       |
| Sale or rent          | Pardavimas                                                    |
| Features:             | Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės |

## **Additional information**

PARDUODAMOS 124,56 KV.M. IŠSKIRTINIS BŪSTAS, PIRMAME AUKŠTE SU VITRININIAIS LANGAIS CENTRINĖJE VILNIAUS DALYJE!

ŠIS FUNKCIONALIAI IŠPLANUOTAS IR YPATINGAI ERDVUS BŪSTAS – PUIKUS PASIRINKIMAS IEŠKANTIEMS KOMFORTO PAČIOJE MIESTO ŠIRDYJE. RENOVUOTAME PASTATE ESANTIS OBJEKTAS IŠSISKIRIA PATOGIU IŠPLANAVIMU, ERDVĖS POJŪČIU IR GALIMYBE KURTI JAUKIUS NAMUS TIEK ŠEIMAI, TIEK VERTINANTIEMS MIESTO GYVENIMO PRIVALUMUS.

### PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Išskirtinė lokacija – pačioje Vilniaus miesto širdyje, šalia „Šiaurės licejaus“, Hanner verslo ir gyvenamųjų kompleksų, ir viešbučio Courtyard Vilnius by Marriott.
- Puikus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėsčiomis: vos 5 min. iki Karaliaus Mindaugo tilto ir 10 min. iki Katedros aikštės.
- Pastatas yra renovuotas.
- Aktyvi ir auganti aplinka kurios kaimynystėje įsikūrę modernūs biurai ir gyvenamieji namai.
- Apšiltintas pastato fasadas, pakeistos lauko, tambūrų ir rūšio durys.
- Pakeistos šildymo, šalto ir karšto vandens magistralės, šildymo prietaisai, elektros instaliacija bendrose patalpose ir

magistraliniai el. kabeliai.

- Sutvarkytas gerbuvis.

---

#### PARKAVIMAS:

- Nemokamos vietos vidiniame pastato kieme (įvažiavimas reguliuojamas užtvaru).

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: A. Juozapavičiaus g. 28, Šnipiškės, Vilnius;
- Bendras patalpų plotas: 124,56 kv.m.
- Statybos metai – 1955 (2017 – renovacija);
- Namo tipas – mūrinis;
- Šildymas – centrinis;
- Aukštas – 1/3.

---

#### INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS:

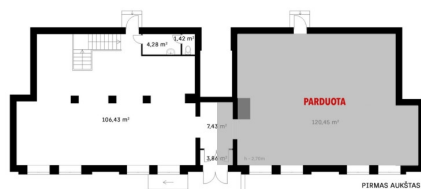
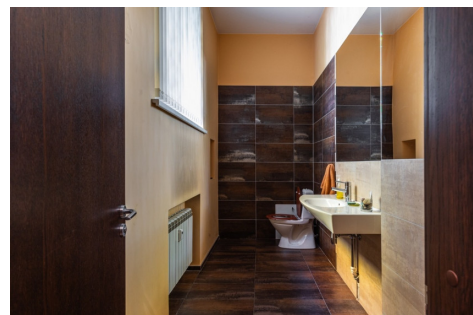
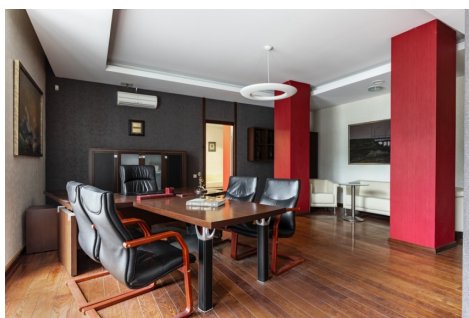
- Gerai išvystyta infrastruktūra: prekybos centrai, kavinės, restoranai, viešbučiai, parkai, gydymo įstaigos, mokyklos, vaikų darželiai;
- Šalia viešojo transporto stotelės:
- ~170 metrų Žvejų st., kursuoja 33, 89 autobusai;
- ~ 550 m iki Lvivo st. kursuoja 4G, 27, 37, 89 autobusai ir 9, 19 troleibusai;
- ~ 710 m iki centro;
- ~ 850 m iki Katedros aikštės;
- ~ 950 m iki PC CUP;
- ~ 1 km iki PC Europa. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 662 21177

Contact via email: [julija.baceva@capitalrealty.com](mailto:julija.baceva@capitalrealty.com)









**CAPITAL**  
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ  
*Julija Baceva*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,  
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.  
Susisiekite!

+370 662 21177  
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA AMCHAM  
LITHUANIA

**CAPITAL**  
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ  
*Julija Baceva*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,  
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.  
Susisiekite!

+370 662 21177  
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA AMCHAM  
LITHUANIA