



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS GEDIMINO PR., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 93.13 M2 PLOTO

595 000 € (6 388.92 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
93.13 m²

Floor
1/5

Price:	595 000 € (6 388.92 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2017
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Prestižinės, šviesios ir puikiai įrengtos 93,13 m² komercinės patalpos su tiesioginiu įėjimu iš Gedimino pr.

Išskirtinė galimybė patikimai investicijai ar jūsų veiklai įsigyti patalpas, esančias modernios statybos, prabangiame "Magnus Rezidencija" daugiabučių namų projekte, apsuptame solidžios kaimynystės.

- Dideli vitrininiai aliuminio profilių langai ir pagrindinis įėjimas yra orientuoti į saulėtą pietų ir Gedimino prospekto pusę
- Pateikimas į reprezentatyvų, uždarą ir puikiai įrengtą namo vidinį kiemą tiesiai iš patalpų
- Net 4,15 m aukštį siekiančios lubos
- Natūralaus granito plokščių grindys, kurios yra šildomos centrinės kolektorinės šildymo sistemos
- Oro kondicionierius
- Rekuperacinė vėdinimo sistema
- Įvairūs dimeriojami LED apšvietimo sprendimai
- Signalizacija ir vaizdo stebėjimo kameros

- Įrengta virtuvė
- Sanitarinis mazgas su dušu
- Patogi darbo ir individualiems poreikiams pritaikoma antresolės erdvė
- Namų kompleksas turi erdvią požeminę automobilių parkavimo aikštelę, kurioje yra galimybė rasti nuomojamas arba parduodamas parkavimo vietas
- Aplinkui gausu paslaugų, prekybos, maitinimo, apgyvendinimo įstaigų, biurų ir kitų traukos centrų, užtikrinančių nuolatinį praeivių srautą

Kreipkitės jums patogiu metu!

--

Prestigious, bright, and fully equipped 93.13 m² commercial premises with a direct entrance from Gediminas Ave.

An exclusive opportunity for a reliable investment or your own business operations to acquire premises located in the modern, luxurious "Magnus Residence" residential project, surrounded by a respectable neighborhood.

- Large windows and the main entrance are oriented towards the sunny south side, facing Gediminas Avenue
- Direct access from the premises to a representative, enclosed, and beautifully landscaped inner courtyard
- Impressive ceiling heights reaching up to 4.15 m
- Natural granite tile flooring with a central manifold underfloor heating system
- Air conditioning
- Heat recovery ventilation system
- Various dimmable LED lighting solutions
- Security alarm system and video surveillance cameras
- Fully equipped kitchen
- Restroom with a shower
- A comfortable mezzanine space, adaptable for work or individual needs
- The residential complex features a spacious underground parking garage with parking spaces available for rent or sale
- The surrounding area is filled with services, retail stores, dining and accommodation establishments, offices, and other points of interest, ensuring a constant flow of foot traffic
- Contact us at your convenience! RebaliticID: DC37857

Contact details

Phone number: +37067344843

Contact via email: donatas@rebaltic.lt



