



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PASLAUGŲ, PREKYBOS  
PATALPOS STIKLIŲ G., VILNIAUS M.,  
VILNIAUS M. SAV., 36.58 M2 PLOTO****239 000 €** (6 533.62 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**36.58 m<sup>2</sup>**Floor  
**1/3**

Price:	<b>239 000 € (6 533.62 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2007
Sale or rent	Pardavimas

**Additional Information**

Kavinės patalpos naujos statybos name Stiklių g. 7 su išskirtiniu kiemu

Pagrindinės savybės:

- Patalpos yra vidiniame naujo namo kiemelyje su tiesioginiu įėjimu
- Vidinis kiemas naudojamas restorano/kavinės klientams, pastatyti staliukai
- Aukštos lubos, modernus interjeras
- Yra leidimas prekiauti alkoholiu
- Tinka investicijai ar jūsų veiklai. Šiuo metu išnuomos iki 2028 m. pab., gali būti parduodamos su nuomininku.
- Patalpos parduodamos be baldų

--

Cafe premises in a newly built building at Stiklių g. 7, featuring an exclusive courtyard.

Key features:

- Premises located in the inner courtyard of a newly constructed building with direct entry.
  - The inner courtyard is used for restaurant/cafe customers, equipped with tables.
  - High ceilings, modern interior
  - Alcohol trading license available.
  - Ideal for investment or your own business operations. Currently under lease agreement valid for three more years, making it an excellent investment choice in a charming Old Town location. Can be sold with tenant.
  - For sale without furniture
- RebalticID:  
IV37702

## Contact details

Phone number: +37068755595

Contact via email: [ignas.vaitkuskas@rebaltic.lt](mailto:ignas.vaitkuskas@rebaltic.lt)





