



SALE

PARDUODAMOS PASTATAS ŠILUTĖJE, PRAMONĖS G. 5D SU 22.26 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU

249 000 € (372.18 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
669.03 m²

Floor
0/2

Price:	249 000 € (372.18 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1950
Equipment level	Fully equipped
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water

Additional Information

PARDUODAMOS PASTATAS ŠILUTĖJE, PRAMONĖS G. 5D SU 22.26 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU

Parduodamas dviejų aukštų komercinės paskirties pastatas strategiškai patogioje vietoje – Pramonės g. 5D. Objektas puikiai tinka prekybai, sandėliavimui, paslaugoms, gamybai ar administracinei veiklai, taip pat investicijai su galimybe pritaikyti patalpas pagal individualius poreikius. Pastato bendras plotas – 669,03 kv. m, jis stovi 22,26 arų komercinės paskirties žemės sklype, kuris suteikia papildomų galimybių plėtrai, parkavimui ar logistikai. Trifazė elektra (20 kW), miesto vandentiekis ir nuotekos. Nors šildymo šiuo metu nėra, yra galimybė prisijungti prie miesto šildymo tinklų. Pastatas įsikūręs aktyvioje Pramonės g. dalyje, kur jau susiformavusi verslų koncentracija – aplink veikia įvairios prekybos, paslaugų, sandėliavimo ir gamybos įmonės. Vieta lengvai pasiekama tiek klientams, tiek tiekėjams, patogus privažiavimas krovininiam transportui. Lokacija užtikrina gerą privažiavimą, patogią logistiką ir matomumą, kas itin svarbu komercinei veiklai.

PRIVALUMAI:

- Komercinės paskirties pastatas – tinkamas įvairiai veiklai;
- Aptvertas 22,26 arų komercinės paskirties sklypas;

- Trifazė elektra (20 kW) – tinkama komercinei ir gamybinei veiklai;
- Miesto vandentiekis ir nuotekos;
- Yra galimybė prisijungti prie miesto šildymo tinklų ir pritaikyti pastatą pagal poreikius;
- Patogiai pasiekiamą vietą, geras privažiavimas tiek lengvajam, tiek krovininiam transportui;
- Įsikūręs aktyvioje verslo zonoje – aplink nemažai veikiančių įmonių ar parduotuvių, gera komercinė aplinka.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Pramonės g. 5D;
- Kaina: 249 000 EUR;
- Bendras plotas: 669.03 kv. m;
- Statybos metai: 1950;
- Rekonstravimo metai: 2003 – 2004;
- Žemės sklypo plotas: 0.2226 ha;
- Paskirtis: Prekybos.

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO APIE PATALPĄ:

Pastatas – Autodetalių ir baldų parduotuvė

- Paskirties grupė: Komercinių
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
- Statybos metai: 1950
- Rekonstravimo metai: 2003 – 2004;
- Baigtumo procentas: 100 %
- Šildymas: Nėra
- Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
- Sienos: Plytos
- Stogo danga: Ruberoidas
- Aukštų skaičius: 2
- Bendras plotas: 669.03 kv. m
- Pagrindinis plotas: 604.54 kv. m

- Tūris: 3570 kub. m
- Užstatytas plotas: 420.00 kv. m

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO APIE SKLYPĄ:

Žemės sklypas

- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.2226 ha
- Užstatyta teritorija: 0.2226 ha
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: nėra (yra galimybė prisijungti miesto);
- Elektra: yra trifazis (20 kW);
- Vandentiekis: miesto;
- Nuotekų šalinimas: miesto.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Tambūras – 1.53 kv.m;
- Holas – 38.51 kv.m;
- Koridorius – 20.27 kv.m;
- Sandėlis – 43.90 kv.m;
- Sandėlis – 25.96 kv.m;
- San. mazgas – 5.81 kv.m;
- San. mazgas – 7.05 kv.m;
- Sandėlis – 55.20 kv.m;
- Sandėliukas – 1.54 kv.m;
- Kabinetas – 12.69 kv.m;
- Prekybos salė – 63.42 kv.m;
- Sandėlis – 56.10 kv.m;

Bendras pirmo aukšto plotas: 331.98 kv. m.

Antras aukštas:

- Koridorius – 28.29 kv.m.;
- Prekybos salė – 81.01 kv.m.;
- Sandėlis – 158.32 kv.m.;
- Kabinetas – 18.52 kv.m.;
- Sandėlis – 50.91 kv.m.;

Bendras antro aukšto plotas: 337.05 kv. m.

Bendras plotas: 669.03 kv. m.;

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNA Tel: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/VIPNT>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com







