



SALE

# PARDUODAMOS PATALPOS 388 M<sup>2</sup> PLOTO

**64 800 €** (167.01 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**388.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/1**

|                       |                                          |
|-----------------------|------------------------------------------|
| Price:                | <b>64 800 € (167.01 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                   |
| Year of construction: | 1938                                     |
| Building equipment    | Other                                    |
| Heating               | Array                                    |
| House Type            | Brick                                    |
| Sale or rent          | Sale                                     |

## Additional information

Vienoje iš perspektyviausių Utenos miesto vietų, K. Ladygos g., Utenos mieste parduodamas 0,16 ha žemės sklypas su pastatu. Sklypo paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Pastato paskirtis – mokslo.

Sklypas labai patogios stačiakampio formos – tad patogus statyboms. Sklypo paviršius lygus, patogus eksploatacijai. Sklype yra mūrinis 388 kv.m. pastatas, kurį galima racionaliai išnaudoti planuojant naujas statybas ar atstatant tą patį pastatą. Visai šalia sklypo praeina elektros, miesto vandentiekio ir kanalizacijos tinklai. Atlikti kadastriniai sklypo matavimai. Yra galimybė padalinti sklypą ir pirkti pusę. Arti prekybos centrai, Saulės gimnazija, Krašunos progimnazija, vaikų darželis, Utenos miesto savivaldybė, Krašunos ir Vyžuonos parkai, Utenos miesto aplinkkelis ir t.t. Šiame sklype galima statyti daugiabučius namus.

Šis sklypas ypatingai patrauklus investuotojams, verslo plėtotojams, įvairaus pobūdžio projektams, gyvenamųjų namų ar daugiabučių statytojams.

## Contact details

Phone number: +37067351558

Contact via email: Renatosnamai@inbox.lt

