



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS 738 KV.M PLOTO**180 000 €** (243.90 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
738.00 m²Floor
0/2

Price:	180 000 € (243.90 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1985
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

???? INVESTICINĖ GALIMYBĖ PAKRUOJO RAJONE!

Ieškote erdvių, universalių komercinių patalpų, tinkančių įvairioms investicijoms ar plėtrai? Šukionių kaime, Pakruojo r. sav., parduodamas dviejų aukštų, net 738 kv.m. ploto pastatas, kurio potencialas atveria plačias galimybes įkurti pensionatą, viešbutį, senelių namus ar kitą veiklą! Parduodame komplekse yra net 4 pastatai ir dedelė teritorija gražioje, pušyno supamoje vietoje!

Pastatas tvirtos mūrinės konstrukcijos, geros būklės, niekur neleidžia, nekiaurias, nesusikilinėjęs ir pan. Įrengta kieto kuro katilinė. Teritorijoje individualus vandens gręžinys, yra įrengti nuotekų valymo įrengimai. Tvarkingas objektas, kurį vertins kiekvienas investuotojas ieškantis patikimos, ilgalaikės vertės. Pastato paskirtis – mokykla, Yra padarytas projektas senelių namų veiklai organizuoti. Parengti ir gauti visi leidimai žemės paskirties keitimui į gyvenamąją paskirtį, lieka tik užregistruoti.

Geras privažiavimas asfaltuotu keliu, prie pat yra autobuso stotelės. Objektas regiono centre, greitas atvykimas iš Pakruojo, Šiaulių, Pasvalio, Radviliškio ir aplinkinių gyvenviečių.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Vieta: Šukionių k., Pakruojo r. sav.
- Bendras plotas: 738 kv.m.
- Aukštų skaičius: 2
- Statybos metai: 1985
- Patalpų skaičius: 20
- Pastato tipas: akmeninis, pilnai įrengtas
- Šildymas: kietu kuru
- Langai: plastikiniai
- Atskiras įėjimas, patogus priėjimas nuo gatvės
- Įvesta elektra, vanduo
- Geras privažiavimas bet kuriuo metų laiku

INVESTICINIAI PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi lokacija – lengva rasti, paprasta integruoti į navigacijos sistemas ir planuoti logistiką.
- Patraukli kaina – tik 195 000 Eur už net keturių pastatų kompleksą su visomis komunikacijomis!
- Tinka įvairiai veiklai: yra senelių namų projektas.

???? APYLINKĖS IR PRIVALUMAI

Teritorija yra pušyne, galima nesunkiai pasiekti ir vandens telkinį. Daug vietos įvairioms veikloms lauke. Didelis virš 2 HA sklypas. Yra asfaltuota aikštelė.

???? PATOGUS PRIVAŽIAVIMAS

Pastatas turi atskirą įėjimą ir patogų privažiavimą nuo pagrindinio kelio, todėl lengvai pasieks tiek nuolatiniai vartotojai, tiek aptarnaujantis transportas.

???? KOMUNIKACIJOS IR INFRASTRUKTŪRA

Į pastatą įvesta elektra ir vanduo. Šildymas kietu kuru užtikrina galimybę ekonomiškai palaikyti reikiamą temperatūrą visus metus.

???? PUİKUS PASIŪLYMAS INVESTUOTOJUI

Šiame objekte atrasite ypatingą santykį tarp kainos ir kokybės – didelė kvadratura, net keli pastatai, universalumas, aiški teisinė forma ir patogi vieta kuria pagrindą įvairių veiklų plėtrai: socialiniams projektams, pramogų, paslaugų ar net gamybos srityje.

Nepraleiskite progos įsigyti didelį ir perspektyvų objektą strategiškai patogioje vietoje!

Domina? Susisiekite ir aptarkime, kaip šis pastatas gali tapti Jūsų nauju sėkmingu investiciniu projektu!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

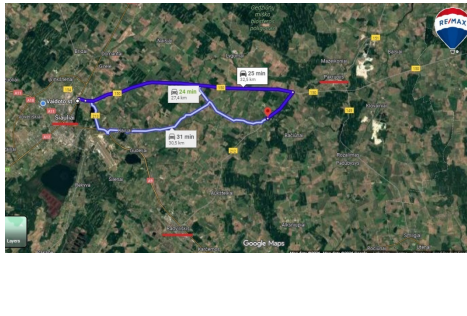
Contact details

Phone number: +37064063417

Contact via email: justas.niauronis@remax.lt







**KODEL
RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT

RE/MAX
FUTURE