



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS ALYVŲ G., ALEKSOTAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 762.57 M² PLOTO

117 993 € (154.73 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
762.57 m²

Floor
1/1

Price:	117 993 € (154.73 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1951
Building equipment	Kita
Heating	Array
House Type	Medinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Parduodamas žemės sklypas su pastatu

Parduodamas žemės sklypas su kluonu Kaune, Alyvų g. 41. Objektas yra teritorijoje apribotoje

Juodalksnių, Alyvų ir J. Šimoliūno gatvėmis. Aplinkinėje vietovėje vyrauja gyvenamieji pastatai ir neužstatyti žemės sklypai, kuriasi nauji rajonai. Patogus susisiekimas nuosavu ir visuomeniniu transportu. Nuo Kauno miesto centro objektas nutolęs 6,7 km. Parduodamas kluono pastatas yra vieno aukšto, sandėliavimo paskirties. Pastatas rąstinis, 1951 m statybos, fiziškai pažeistas, neeksploatuojamas. Erdvus 29,39 a žemės sklypas yra lygaus reljefo, stačiakampio formos. Teritorija neaptverta, apleista, apaugusi medžiais ir krūmais. Komunikacijų sklype nėra. Privažiavimas prie pastato asfaltuotu/gruntiniu keliu. Sklypas pagal Kauno miesto bendrąjį planą patenka į specializuotą kompleksų zoną (numatomi žemės sklypo naudojimo būdai: visuomeninės paskirties teritorijos; bendro naudojimo teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės teritorijos ir kt.).

AB Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: pastatas – kluonas 3F1/m, unikalus Nr. 1992–5000–4029,

bendras plotas 762.57 kv. m;

žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-6626-1781, plotas 0.2939 ha, Kaunas, Alyvų g. 41.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. AB Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

AB Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Objektas neturi komunikacijų.

Pastatas – Kluonas 3F1/m yra nebaigtas statyti (baigtumas 51 proc.). Jo pradinė pardavimo kaina yra įskaičiuota į parduodamo pastatų komplekso bendrą pradinę pardavimo kainą ir sudaro 96 694,27 EUR plus 20 305,80 EUR PVM, plus 992,93 žemės sklypo formavimo išlaidos Eur iš viso – plus 117 993,00 EUR.

Potencialus Aukciono dalyvis turi išnagrinėti visas su tokios būklės turto pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam Aukciono dalyviui rekomenduojama iki Aukciono dienos atlikti šio statinio apžiūrą vietoje, surinkti informaciją apie galimybes jį tinkamai eksploatuoti, galimus kaštus. VĮ Turto bankas neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, tinkamumo naudoti tam tikrai funkcijai.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-07-27, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-29, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-08-03, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026-08-04, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Contact details

Phone number: +370 61436202

Contact via email: indre.staniuliene@turtas.lt

