



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS ATEITIES G., JERUZALĖJE, VILNIUJE, 190.13 KV.M PLOTO

220 550 € (1 160.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
190.13 m²

Floor
1/4

Price:	220 550 € (1 160.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1983
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Security, Gas, Has water, Street entrance

Additional Information

ERDVIOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE

VIETOJE – ATEITIES G.

Puikus pasirinkimas ieškantiems patrauklios vietos savo verslui – siūlomos erdvios ir funkcionalios administracinės paskirties patalpos patogioje Vilniaus dalyje, užtikrinančioje gerą matomumą, lengvą privažiavimą ir patogų susisiekimą su visais miesto rajonais.

– Patalpos išdėstytos per du aukštus: pirmame aukšte (apie 190 kv. m) – administracinės patalpos, kurios šiuo metu yra laisvos ir gali būti pritaikytos pagal individualius poreikius (reikalingas remontas), o antrame aukšte (198 kv. m) – tvarkingos biuro patalpos, šiuo metu išnuomos, generuojančios stabilias pajamas.

– Patalpos pasižymi funkcionaliū išplanavimu – čia įrengti kabinetai, biuro erdvės, sanitariniai mazgai bei pagalbinės patalpos, tinkamos tiek administracinei, tiek paslaugų ar komercinei veiklai. – Objektas ypač patrauklus įmonėms, dirbančioms su prekėmis, nes yra patogus privažiavimas bei galimybė vykdyti prekių pakrovimą ir iškrovimą.

– Dideli langai ir atskiras įėjimas iš Ateities gatvės užtikrina puikų matomumą bei lengvą klientų patekimą. Patalpose įrengtos visos miesto komunikacijos, dujinis šildymas, priešgaisrinė apsaugos sistema ir signalizacija.

– Papildomas privalumas – parkavimas šalia pastato ir vidiniame kieme bei patogus privažiavimas tiek darbuotojams, tiek klientams.

– Aplink gausu verslo centrų, prekybos vietų, maitinimo įstaigų, taip pat netoliese viešojo transporto stotelės, mokymo ir gydymo įstaigos.

Tai universali erdvė, tinkanti biurui, klinikai, studijai, paslaugų veiklai ar kitai komercinei veiklai, su galimybe pritaikyti patalpas pagal individualius poreikius.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Ateities 15, Vilnius

Namo statybos metai – 1983 m;

Aukštas – 1,2/4;

Bendras plotas – 388.25 kv.m;

Paskirtis – administracinė;

1 aukšto patalpos su atskiru įėjimu iš vidinės pusės.

2 aukštas pagrindinis įėjimas;

Viešojo transporto stotelės:

„Ateities“ – ~300 m;

„Mykolo Romerio universitetas“ – ~300 m;

„Maumedžių“ – ~600 m;

„Rugių“ ~ 300 m;

Prekybos centrai:

„NORFA XXL“, Ateities g. 10 – ~400 m;

„Rimi Hypermarket“ (PC „Jeruzalė“) – ~1,1 km;

„IKI“, Didlaukio g. 80A – ~1,2 km;

„IKI“, Jeruzalės g. 17 – ~1,5 km;

„Rimi Hypermarket“ (PC „Mandarinai“) – ~1,5 km;

Contact details

Phone number: +37067318097

Contact via email: mantas.venskutonis@urbanestate.lt



