



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS BURVELIAI, 135.16 KV.M PLOTO

30 000 € (221.96 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
135.16 m²

 Floor
1/2

Price:	30 000 € (221.96 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1976
Sale or rent	Sale

Additional information

Panevėžio rajone, Burvelių kaime, parduodamos buvusios parduotuvės patalpos ir du sklypai, su juose esančiais statiniais. Dar 10 a greta galima nuomotis iš LR Valstybės.

PRIVALUMAI

- * Asfaltuotas privažiavimas;
- * Patalpos matomos iš gatvės;
- * Atskiras įėjimas;
- * Pradėtas įrenginėti antras aukštas;
- * Pakeistas stogas;
- * Galima įsigyti šalia esančias buvusias dvaro arklides;

BENDRA INFORMACIJA

- * Adresas: Panevėžio raj., Burvelių kaimas;
- * Patalpų plotas: 1 a – 135,16 kv.m.
- * Statybos metai: 1976 m;

- * Paskirtis: komercinė;
- * Vanduo: nėra;
- * Nuotekos: nėra;
- * Elektra: 10 kw (dabar atjungta);

SKLYPAI

Adresas: Daniliškio g. 7, Burveliai, Panevėžio raj;

- *Plotas: 18 a;
- * Paskirtis: žemės ūkio;
- * Registruoti pastatai: trąšų sandėlis, malūnas;

Adresas: Daniliškio g. 9, Burveliai, Panevėžio raj;

- * Plotas: 11 a;
- * Paskirtis: Kita (komercinė);
- * Registruoti pastatai: parduotuvė, ūkinis pastatas;

Adresas: Burveliai, Panevėžio raj. (nuomojamas iš LR Valstybės);

- * Plotas: 10 a;
- * Paskirtis: žemės ūkio;

ATSTUMAI

- * Kėdainiai – 24 km;
- * Panevėžys – 35 km;
- * Bistrampolio dvaras – 35 km;
- * Jonava – 58 km;
- * Kaunas – 72 km;

PAPILDOMA INFORMACIJA

Objektas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – Burvelių kaime, šalia buvusios Daniliškio dvarvietės, kuri kuria papildomą kultūrinę ir istorinę vertę teritorijai. Netoliese esanti sutvarkyta Burvelių liepų alėja pritraukia lankytojus, vestuvininčius ir vietos gyventojų srautus, ypač šiltuoju sezonu. Teritorijoje taip pat randamas išskirtinis archeologinis objektas – akmuo su dubeniu, didinantis vietovės patrauklumą ir unikalumą. Šalia įrengta apžvalgos aikštelė, todėl vieta turi papildomą traukos funkciją lankytojams. Apylinkės pasižymi vaizdingais Nevėžio upės slėniais bei natūralia gamta, kas didina rekreacinį ir komercinį potencialą. Objektas tinkamas prekybos, paslaugų ar mišrios paskirties veiklai, orientuotai tiek į vietos bendruomenę, tiek į pravažiuojančius klientus. Dėl istorinės aplinkos ir lankytinų objektų koncentracijos ši vieta gali būti patraukli ir nišinėms veikloms – kaimo turizmui, edukacijoms ar specializuotai prekybai.

Contact details

Phone number: +37068741112

Contact via email: arturas@nampro.lt





