



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS CENTRAS, ŠIAULIAI, ŠIAULIŲ M. SAV., 525.2 M² PLOTO

430 000 € (818.74 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
525.20 m²

Floor
1/2

Price: **430 000 € (818.74 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1994

Building equipment: Fully equipped

Heating: Array

House Type: Panel building

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Electricity, Street entrance, Good access, Outdoor terrace, City sewage, Asphalt entrance, Sewage, Separate entryway, High ceiling, Parking space, Fenced area, City water supply, Flexible layout

Additional information

Parduodamas labai geroje vietoje esantis 525,20 m² komercinis pastatas su nuosavu kiemu Tilžės g. 126c. Pastatas-kavinė-parduotuvė yra dviejų aukštų, 1994 m. statybos, mūrinis, paskirtis prekybos, buvo pritaikytas maitinimo paslaugoms teikti, buvęs restoranas Norna su baru, todėl puikiai tiktų maitinimo organizavimui ar kitam paslaugų verslui (gydymo, draudimo, finansinei, pramogų ar kitai veiklai). Pirmame aukšte yra didelė salė 118 m² su sandėliavimo patalpomis, antrame aukšte randasi baras su sale, maisto ruošimo patalpos ir administracinės patalpos, rūsys, vietinis šildymas, lauko balkonas, patalpų aukštis 3,50 m, visos miesto komunikacijos, dujos šalia, tačiau neįvestos. Žemės sklypas 8,66 a nuosavas, aptvertas, vartai, pakeliamas užtvartas, kiemas padengtas trinkelėmis, telpa apie 30 automobilių, vartai krovinių iškrovimui. Sklypo paskirtis gyvenamosios teritorijos, todėl esant poreikiui galima pastatą rekonstruoti į daugiabutį gyvenamąjį namą arba pakeisti sklypo paskirtį į komercinę. Pastatas randasi labai geroje vietoje, šalia prekybos centras Saulės miestas, didelis automobilių srautas, puikus matomumas iš gatvės. Kaina 430000 Eur. Daugiau informacijos tel. 867145995.

Contact details

Phone number: +370 671 45995

Contact via email: sauliusbustas@gmail.com



