



SALE

**PARDUODAMOS PATALPOS DANILIŠKIŲ G.,
PANERIUOSE, VILNIUJE, 219.72 KV.M PLOTO****299 000 €** (1 360.82 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
219.72 m²

Price:	299 000 € (1 360.82 €/m²)
Status:	Active
Sale or rent	Sale

Additional information**PARDUODAMAS PILNAI VEIKIANTIS VERSLAS SU PATALPOMIS IR NUOSAVU SKLYPU**

Parduodamas pilnai veikiantis autoserviso verslas su visa veiklai reikalinga infrastruktūra, įrengtomis patalpomis ir nuosavu žemės sklypu. Objektas pritaikytas sunkiojo ir lengvojo transporto aptarnavimui, todėl naujasis savininkas gali tęsti veiklą iš karto be papildomų investicijų.

Tai puiki galimybė įsigyti jau veikiančią verslo bazę su išvystyta infrastruktūra, paruoštomis darbo vietomis bei plėtos galimybėmis.

OBJEKTO INFORMACIJA

- Serviso plotas: 219,72 kv. m
- Sklypas: 14,88 a (nuosava žemė)
- Pastato konstrukcija: sandwich tipo
- Lubų aukštis: 6,5 m
- Durys: 3 plačios automatinės vartų angos (4,5 x 4,5 m)
- Šildymas: oras–oras sistema
- Elektra: 18 kW

– Grindys: pramoninės, tvirtos, tinkamos intensyviui darbui

ĮRENGIMAI IR KOMUNIKACIJOS

- Gręžinys (60 m) – įrengta vandentiekio sistema
- Nuotekos – įrengta biovalymo sistema
- Signalizacija, vaizdo kameros, priešgaisrinė apsauga – jau įrengta
- 2 gilios apšviestos duobės: 8 m ir 4 m ilgio
- Paruošta vieta papildomam keltuvui
- 2 kondicionieriai
- Stabdžių stendas
- 3 patogūs įvažiavimo vartai

PAPILDOMAS TURTAS (už papildomą kainą)

Į teritoriją atvežtas ir pilnai įrengtas modulinis namelis.

PRIVALUMAI VERSLUI

- Paruošta infrastruktūra darbui
- Aukštos lubos – galimybė naudoti keltuvus
- Nuosavas sklypas su patogiu privažiuoimu
- Galimybė iš karto pradėti veiklą arba plėsti verslą
- Visa įranga, duobės, šildymas, vanduo, elektra – viskas vietoje

Papildomą informaciją Jums suteiks:

Nekilnojamojo Turto Ekspertas

Silvestr Pečuro

+370 68112077

silvestr@silvesta.lt

Contact details

Phone number: +37068112077

Contact via email: silvestr@silvesta.lt

