



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS DARIAUS IR GIRĖNO G., ŠILALĖS M., ŠILALĖS R. SAV., 71.89 M2 PLOTU

67 900 € (944.50 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
71.89 m²

Floor
1/2

Price:	67 900 € (944.50 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1963
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Security, Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

Parduodamos suremontuotos 72 kv. m patalpos Dariaus ir Girėno g., Šilalėje

Dariaus ir Girėno gatvė yra viena iš pagrindinių Šilalės miesto ašių, tad čia įsikūręs verslas natūraliai gauna didelį matomumą. Parduodamos 71,89 kv. m patalpos yra puikiai paruoštos – viduje ką tik baigtas kosmetinis remontas, tad investuoti į dažus ar apdailą nebereikės.

Privalumai, kurie svarbūs dirbant:

- Šviežias remontas: Sienos ką tik nudažytos šviesia spalva, patalpos atrodo erdvios ir tvarkingos. Grindys paruoštos didesniai judėjimui, o plastikiniai langai užtikrina gerą izoliaciją.
- Šiluma: Pastatas statytas 1963 m., tačiau patalpos papildomai apšiltintos iš vidaus. Tai leidžia greičiau prisildyti erdves ir geriau išlaikyti šilumą žiemos metu.
- Techninė dalis: Pilnai sutvarkyta elektros instaliacija, tad nekils problemų jungiant kompiuterius, apšvietimą ar kitą techniką. Įrengta signalizacija saugumui užtikrinti.
- Miesto tinklai: Prijungtas miesto vandentiekis ir kanalizacija.

Praktiškas išplanavimas: Didelis privalumas yra du atskiri įėjimai. Pagrindinės durys iš gatvės pusės tarnauja klientams, o durys iš kiemo pusės leidžia patogiai išsikrauti prekes ar turėti privatų įėjimą personalui. Viduje erdvės pakanka tiek prekybos salei, tiek atskirai darbo zonai ar sandėliavimui.

Papildoma informacija: Patalpoms priklauso 2,72 a nuomojamos valstybinės žemės sklypas, tad aplink pastatą yra vietos, kurią galima išnaudoti pagal poreikius. Vieta judri, šalia veikia kitos įmonės bei parduotuvės, tad klientų srautas čia yra pastovus.

Patalpos tvarkingos, laisvos ir laukia naujų šeimininkų. Tai geras variantas norintiems pradėti veiklą iškart, be ilgų remonto procesų.

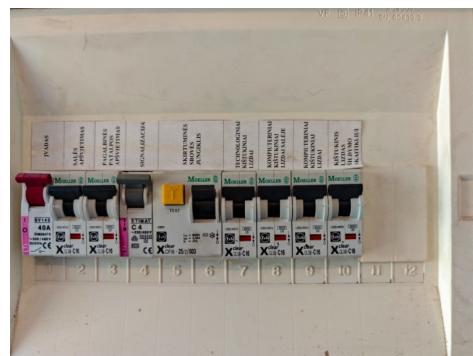
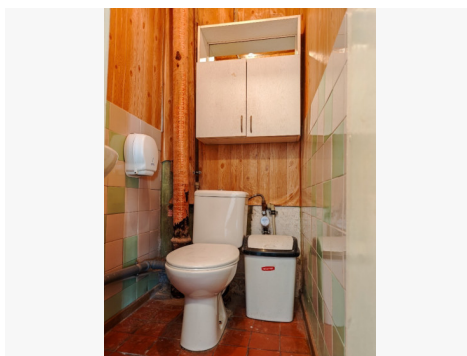
Kviečiame susisiekti ir apžiūrėti vietoje – gyvai erdvės pojūtis dar geresnis.

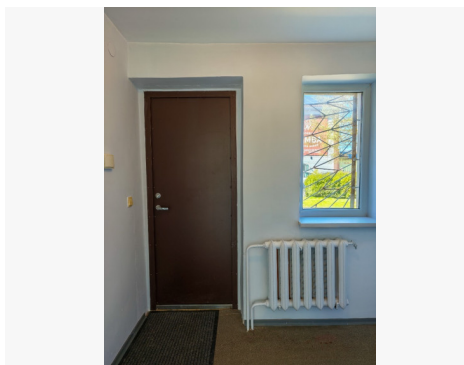
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 641 57 911

Contact via email: netas.klimavicius@capital.lt





CAPITAL
TUSKAS

Netas Klimavičius

Turite klausimų dėl NT pirkimo ar pardavimo?
Galbūt nežinote nuo ko pradėti?
Drąsiai kreipkitės nemokamai konsultacijai,
kurios metu atsakysiu į Jums rūpimus klausimus!

netas.klimavicius@capital.lt
+370 (641) 57 911
www.capital.lt