



SALE

**PARDUODAMOS PATALPOS DRAUGYSTĖS
PR., CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.,
442 M2 PLOTO****185 000 €** (418.55 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
442.00 m²Floor
1/4

Price:	185 000 € (418.55 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1962
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Security, Has water, Street entrance

Additional information

Parduodamos 442 kv.m bendro ploto komercinės patalpos – parduotuvė Draugystės pr., Šiaulių m. centrinėje dalyje. 1 aukštas iš 4. Plotas nurodytas su įskaičiuotu rūšio plotu – 123 kv.m. Vitrininiai langai. Šildymas centrinis, rūšys nešildomas. Du fasadiniai įėjimai plius du iš kiemo su rampomis. Pirmas įėjimas – du nuomininkai: pagrindinėje salėje (189 kv.m) įsikūrusi parduotuvė ir antresolėje (58 kv.m) – mini siuvykla. Antras įėjimas priklauso trečiam nuomininkui (56 kv.m – antresolė taip pat). Instaliuota elektros galia 26 W. Didžiosios patalpos aukštis (pirmas aukštas) – 3,46 m (nuo grindų iki lubų, jokių pakabinamų sistemų nėra), o antresolių – 2,57 m. Priešais patalpas yra visuomeninio transporto sustojimas. Patalpos yra renovuotame pastate (2021 m, energetinė klasė C), atsiskaityti už renovaciją pardavėjas įsipareigoja iki sandorio. Jei perka įmonė, tai pridedamas PVM. Tinka įvairiai komercinei veiklai ar paslaugoms teikti.

Daugiau info +370 687 11266

Daugiau informacijos apie objektą www.rebest.lt Objekto nr.: 5490Brokeris: Vaidotas Misius, +370 687 11266, +370 646 58132, vaidotas@rebest.lt**Contact details**

Phone number: +370 687 11266

Contact via email: vaidotas@rebest.lt



