



SALE

# **PARDUODAMOS PATALPOS DŪMŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 501 M2 PLOTŲ**

**790 000 €** (1 576.85 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**501.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/2**

|                       |                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------|
| Price:                | <b>790 000 € (1 576.85 €/m<sup>2</sup>)</b>       |
| Status:               | Active                                            |
| Year of construction: | 2002                                              |
| Building equipment    | Fully equipped                                    |
| Heating               | Array                                             |
| House Type            | Brick                                             |
| Sale or rent          | Sale                                              |
| Features:             | Security, Electricity, Has water, Street entrance |

## **Additional information**

Parduodamas pastatas Naujojoje Vilnioje, Dūmų gatvėje.  
Geras, patogus privažiavimas ir matomumas.

### **PRIVALUMAI:**

- Atskiras pastatas su žemės sklypu;
- Pilnai įrengti visi aukštai;
- Šiltas pastatas;
- Įrengta virtuvėlė, poilsio zona;
- Šalia erdvi aikštelė automobiliams – valstybinis sklypas;
- Galimybė pirkti su nuomininku.

### **BENDRA INFORMACIJA:**

- Pardavimo kaina: 790 000 Eur
- Adresas: Dūmų g. 3A, Vilnius;
- Bendras plotas: 501,13 kv. m.;
- Aukštai: 2 + mansarda;
- Statybos metai: 2002m;

- Pastato tipas: mūrinis;
- Pastato dabartinė paskirtis: Gamybos, pramonės;
- Žemės sklypas: 3,78a, naudojimo paskirtis – kita.

#### PASTATAS, IŠPLANAVIMAS:

- Pastatas mūrinis, apšiltintas polisteroliu;
- Stogas čerpės, apšiltinta vata;
- Kiekviename aukšte po 167kv.m.;
- Mansarda su stoglangiais.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektros įvadas: 20kw;
- Šildymas: elektrinis;
- Vandentiekis: miesto;
- Nuotekų šalinimas: miesto.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37067227300

Contact via email: [egidijus.gerasimavicius@capitalrealty.com](mailto:egidijus.gerasimavicius@capitalrealty.com)









**CAPITAL**  
REAL ESTATE

*Egidijus Gerasimavičius*





LEGENDARY CLUB

Susisiekite dėl nemokamos konsultacijos  
 PARUODANT ir PERKANT nekilnojamąjį turtą  
[egidijus.gerasimavicius@capital.lt](mailto:egidijus.gerasimavicius@capital.lt)  
 +370 672 27300