



SALE

## PARDUODAMOS PATALPOS E. OŽEŠKIENĖS G., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 87.87 M<sup>2</sup> PLOTO

**179 500 €** (2 042.79 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**87.87 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2/2**

Price: **179 500 € (2 042.79 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of  
construction: 1996

Equipment level Fully equipped

Heating Array

Building type Brick

Sale or rent Sale

Features: Internet, Has furniture, Security, Electricity, Has water, Street entrance, Good access, Alarm, Separate entryway, Room conditioning, City water supply, Asphalt access

### Additional Information

PARDUODAMOS MEDICININĖS PASKIRTIES PATALPOS MIESTO CENTRE

PATALPOS. Parduodamas modernios, šiuolaikiškai ir skoningai įrengtos patalpos pačiame miesto centre, E. Ožeškienės gatvėje! Bendras plotas – 87.87m<sup>2</sup>, patalpos atskirame pastate, įrengtos per du aukštus:

– Pirmame aukšte: kambūras, wc/skalbimo patalpa, drabužinė ir erdvus 22.65m<sup>2</sup> ploto garažas, kurį galima paversti papildomu kabinetu ar palikti sandėliavimo reikmėms.

– Antrame aukšte: svetainė, sujungta su virtuvės zona, miegamasis, kuriame įrengta įeinama rūbų spinta. Taip pat tualetas ir dušo patalpa.

PATALPOS ĮRENGTOS KAIP GYVENAMASIS BUTAS, TAČIAU PAGAL PASKIRTĮ (GYDYMO, MEDICININIS KABINETAS) NESUNKIAI TRANSFORMUOSITE BUTĄ Į JAUKIĄ NEDIDELĘ KLINIKĄ, KABINETĄ AR PAN.

ĮRENGIMAS. Patalpos įrengtas skoningai ir kokybiškai:

- Grindys – ažuolo parketlentės, plytelės
- Laiptai – uosis
- Sienos – dažytos
- Langai – plastikiniai su stiklo paketais
- Šildymas: oras – oras su kondicionavimo funkcija. Dušo patalpoje įrengtas grindinis – elektrinis šildymas
- Naujas vamzdynas, elektros instaliacija
- Signalizacija
- Šarvo durys
- Atskiras įėjimas į butą

NAMAS. Mūrinis dviejų aukštų namas, 1996 metų statyba, 2020 metų renovacija.

VIETA. Puiki vieta verslui vystyti. Bet kuris miesto centro taškas pasiekiamas pėsčiomis. Langai – į vidinį kiemą – mažai gatvės triukšmo. Netoliese – erdvios automobilių stovėjimo aikštelės.

Daugiau informacijos telefonu!

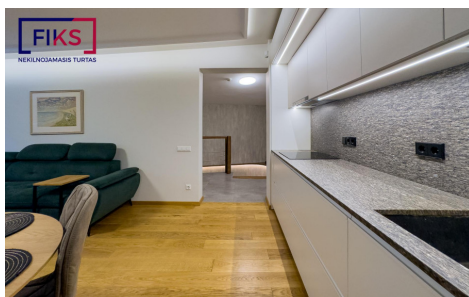
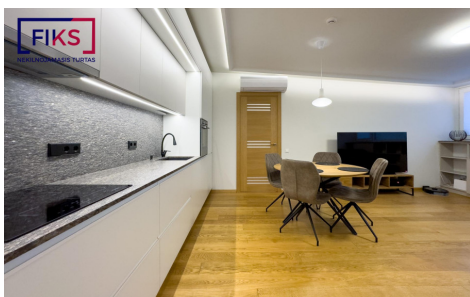
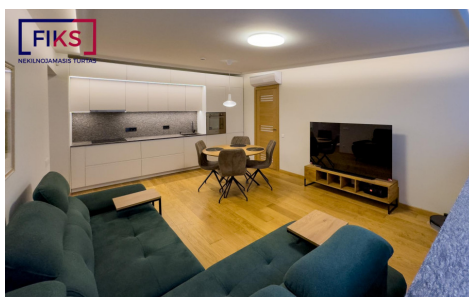
---

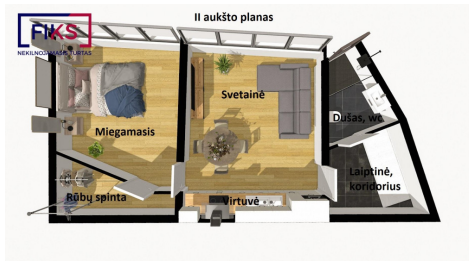
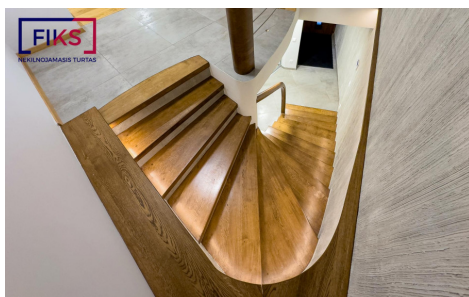
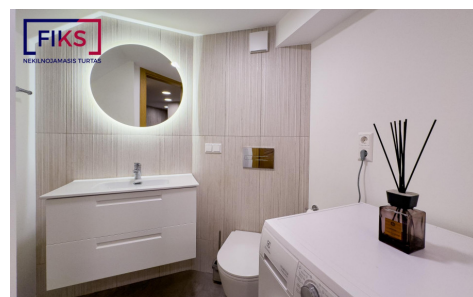
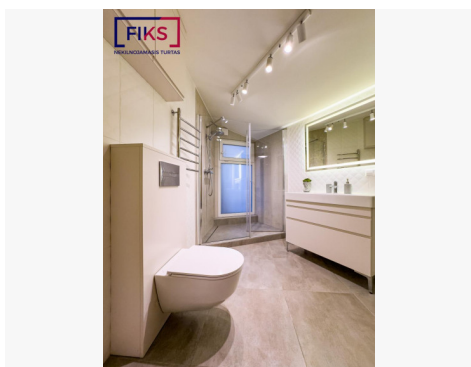
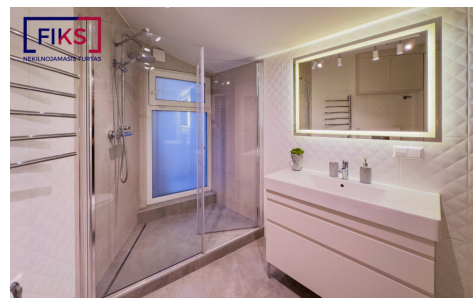
Padėsime jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę jums padėti.

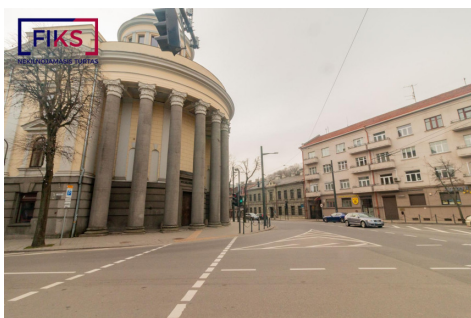
## Contact details

Phone number: +370 602 30243

Contact via email: petras@fiks.lt







**PETRAS SLAVINSKAS**  
NT ekspertas

+370 602 30243

petras@fiks.lt  
www.fiks.lt  
Vytauto pr. 93, Kaunas