



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS EŽERO G., DIDŽIASALIO K., VILNIAUS R. SAV., 4980.00 M² PLOTO

2 500 000 € (502.01 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
4980.00 m²

 Floor
1/1

Price:	2 500 000 € (502.01 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1970
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Steel frame
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas beveik 5000 kv.m. industrinis kompleksas (gamybos–sandėliavimo, administracinės patalpos) Ežero g. Didžiasalio k. Vilniaus rajone, šalia Minsko pl.

Gamybinės patalpos: rekonstruotos 2021 metais, pramoninės grindys, plastikiniai langai, apšiltintos sienos.

Infrastruktūra: elektros galia iki 250 kW (esant poreikiui galima didinti), kanalizacija ir vandentiekis vietinis, dujinis šildymas, rekuperacija, kondicionavimas, priešgaisrinės ir apsauginės sistemos.

Patalpose įrengtos kransijos.

Sandėliavimo patalpos– naujo tipo sandėlis (šiltintas), pramoninės, nedulkančio grindys, pramoniniai vartai, įrengta rampa, LED apšvietimas. H–6.5 m. ir H –9 m. Šiuo metu sandėlys nėra šildomas, bet esant poreikiui galima šildyti dujomis.

Lokacija: objektas labai patogioje lokacijoje, Vilniaus miesto periferijoje, vos 350 m. iki Minsko pl., 4.8 km. iki Liepkalnio sankryžos, geras susisiekimas aplinkeliu išvažiuojant į Kaunas–Vilnius autostradą.

Sklypas 1200 kv.m.

Patalpos išnuomos, galimybė pirkti kaip investicinį turtą.

Contact details

Phone number: +370 615 31374

Contact via email: info@verdiktas.lt



