



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS GAMYKLOS G., RAUDONDVARIO K., 2000 KV.M PLOTO

420 000 € (210.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
2000.00 m²

Floor
1/1

Price:	420 000 € (210.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Steel frame
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Security, Gas, Electricity, Has water

Additional information

Parduodamas veikiantis verslas „Saulės Šaltinis“ su visu nekilnojamuoju turtu ir įranga.

Bendra informacija:

- Adresas: Vilniaus r. sav., Nemencinės sen., Raudondvario k., Gamyklos g. 2A
- Teritorija – 2,7 ha
- Saulės parkas – 99 kW (sumažintos elektros sąnaudos)
- Šiltnamis – 2 000 m² (naudojama ~1 300 m², galima greitai išplėsti iki 1 800 m² be didelių investicijų)
- Moderni hidroponikos sistema su automatiniu apšvietimu, temperatūros reguliavimu ir drėkinimu
- Du šildymo tipai: elektrinis ir dujinis
- Dirbtinis apšvietimas (pilnas saulės spektras)
- Rezervinis elektros generatorius, gręžinys, Wi-Fi, vaizdo kameros, signalizacija
- Patogus privažiavimas, tvėkinys, stovėjimo aikštelė, automatinė katilinė

Veikla:

- Auginamos salotos ir prieskoniniai augalai
- Įranga – vos kelių metų senumo, visi procesai automatizuoti
- Metinės pajamos (balandis–spalis) – apie 100 000 €
- Yra sutartis su dideliu prekybos tinklu
- Produkcija tiekama bazėms ir turgavietėms (10–30 %)

Plėtros galimybės:

- Sklype galima pastatyti dar 8 šiltnamius po 1 000 m² (iš viso papildomai 8 000 m²)
- Tai atvertų kelią masinei produkcijai bei naujų kultūrų auginimui
- Ypatingai didelė paklausa Lietuvoje ir užsienyje – braškių bei šilauogių, kurių rinka kasmet auga
- Verslas jau generuoja stabilias pajamas, o tinkamai išnaudojus esamą infrastruktūrą bei plėtros potencialą, galima kelis kartus padidinti apyvartą.

Tai – puiki galimybė investuotojui perimti modernią, automatizuotą bazę su aiškia plėtros vizija ir sparčiai augančios rinkos paklausa.

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p: ernestas@urbanestate.lt

Contact details

Phone number: +37062429709

Contact via email: ernestas@urbanestate.lt





