



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS GUOPSTŲ K., VILNIAUS R. SAV., 11600.00 M² PLOTO

6 500 000 € (560.34 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
11600.00 m²

Floor
1/1

Price: **6 500 000 € (560.34 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2015

Building equipment: Fully equipped

Heating: Array

House Type: Panel building

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Security, Gas, Electricity, Good access, Alarm, Separate entryway, Room conditioning, CCTV, On-duty guard, Fenced area, Local water supply, Asphalt access, Flexible layout

Additional information

BENDRA INFORMACIJA.

Bendras pastatų plotas-11 600 kv.m.

Sandėlis Nr. 1.

Statybos pab.-2015 m.

Bendras plotas-5294,97 kv.m.

Sandėliavimo patalpos-4187 kv.m.

Administracinės, buitinės patalpos-1107 kv.m.

Pramoninės grindys.

Baigtumas-100 proc .

Sandėlio aukštis (H)– 8/10 m.

Apšvietimas LED, su stoglangiais.

8 hidraulinės rampos, vartai (3x3m).

2 rampos su stogine nestandartinio tipo krovimui (vartai 5x4 m).

Sandėlis Nr. 2

Statybos pab.–2017 m.

Bendras plotas–6284 kv.m.

Sandėliavimo patalpos–6121 kv.m.

Buitinės patalpos–163 kv.m.

Pramoninės grindys.

Baigtumas–100 proc.

Sandėlio aukštis (H) iki 12 m.

Apšvietimas LED, su stoglangiais.

8 hidraulinės rampos (vartai 3x3m).

2 nulinio lygio (vartai 5x4m).

KOMUNIKACIJOS IR INFRASTRUKTŪRA.

Šildymas–dujinis.

Vandentiekis– vietinis gręžinys.

Nuotekos–vietinės, su biologiniais valymo įrenginiais.

Elektra–naudojama galia 300 KW (galima iki 550 KW) yra sąlygos 2 MW.

Automatinė sprinklerinė gaisro gesinimo sistema, priegaisrinė signalizacija, apsaugos ir vaizdo stebėjimo sistemos.

TERITORIJA.

Sklypas–2,9224 ha ploto.

Teritorija aptverta, pagrindas–betoninės trinkelės.

Trys atskiri įvažiavimai į teritoriją, visuose įrengta automatinė praleidimo sistema, vienas fizinės saugos postas.

LOKACIJA– A4 magistralinis kelias (Vilnius–Druskininkai). Šioje lokacijoje žinomi objektai: "Maxima" logistikos sandėliai, "Megrame", "Kinze", "Vilniaus baldai" ir kt. kompanijos. Atstumas iki Vilniaus miesto ženklo 2 km.

KITA INFORMACIJA: 2021 m. atliktas NT vertinimas. Šiuo metu logistikos centras yra išnuomotas. Galimybė pirkti kaip investicinį objektą su nuomos srautu.

OPCIJA-įsigyti sandėlius atskirais turiniais vienetais.

Contact details

Phone number: +370 615 31374

Contact via email: info@verdiktas.lt

