



SALE

**PARDUODAMOS PATALPOS J. ŽEMGULIO G.,
ŽALIAKALNYJE, KAUNAS, 508 KV.M PLOTO****500 000 €** (984.25 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
508.00 m²Floor
0/2

Price: **500 000 € (984.25 €/m²)**
 Status: Active
 Heating: Array
 Sale or rent: Sale
 Features: Internet, Security, Gas, Electricity, Has water, Street entrance

Additional Information

PARDUODAMOS 508 M² KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS ŽALIAKALNYJE, J. ŽEMGULIO G.

Ieškantiems patikimos investicijos Kaune siūlomas 508 m² pastatas strategiškai patogioje vietoje – Žaliakalnyje. Tai gerai atpažįstamas miesto rajonas, vertinamas dėl patogaus susisiekimo, išvystytos infrastruktūros ir patrauklios aplinkos verslui.

Pastatas yra 2 aukštų, tinkamas administracinei, paslaugų ar biuro veiklai. Objektas gali būti įdomus investuotojams, ieškantiems turto miesto dalyje, kur lengva užtikrinti patogų pasiekiamumą tiek darbuotojams, tiek klientams.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas – J. Žemgulio g., Žaliakalnis, Kaunas
- Bendras plotas – 508 m²
- Aukštų skaičius – 2
- Kaina – 500 000 Eur
- Paskirtis – administracinė / paslaugų / biuro
- Kaina už m² – 984,25 Eur

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Atskiras įėjimas
- Įėjimas iš gatvės
- Dujinis šildymas
- Kondicionavimas
- Elektra
- Vanduo
- Dujos
- Internetas
- Telefonas
- Signalizacija
- Apsauga
- Balkonas
- Dušas
- Geras privažiavimas
- Yra detalusis planas

VIETA IR APLINKA:

Žaliakalnis – vienas geriausiai žinomų Kauno rajonų, suteikiantis tvirtą vietos identitetą ir patogią bazę įvairiai komercinei veiklai. Objektas įsikūręs urbanizuotoje miesto dalyje, todėl patogiai pasiekiamos svarbiausios Kauno paslaugos ir kasdien reikalinga infrastruktūra. Tai vieta, kuri investuotojams aktuali dėl miesto aplinkos, gero pasiekiamumo ir verslui palankios lokacijos.

Svarbiausios netoliese esančios vietos:

- Parduotuvės
- Mokymo įstaigos
- Gydyimo įstaigos
- Viešojo transporto stotelės

Tai patrauklus pasirinkimas investuotojui, ieškančiam komercinio turto Kaune su aiškia paskirtimi, gera lokacija ir miesto infrastruktūros privalumais.

Daugiau informacijos telefonu!

Contact details

Phone number: +37065787113
 Contact via email: vaidas@13nt.lt





