



SALE

**PARDUODAMOS PATALPOS KALVARIJŲ G.,
ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
100 M2 PLOTO****159 000 €** (1 590.00 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
100.00 m²Floor
1/1

Price:	159 000 € (1 590.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2002
Equipment level	Partially finished
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water

Additional Information

PARDUODAMAS KOMERCINIS OBJEKTAS CENTRINĖJE MIESTO DALYJE.

ŠALIA PATALPŲ PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI.

INFORMACIJA:

*Komerinės patalpos: paskirties grupė – komercinių, paskirtis – prekybos.

*Patalpos pirmame aukšte (turi ir cokolinį aukštą). Adresas: Kalvarijų g.122/64, Vilnius, plotas 100 kv.m.

*Galima įsigyti ir šalia besijungiančias patalpas dar 17 arba 34 kv.m.

*Patalpos yra pirmame ir cokoliniame aukštuose. Cokolinis aukštas su langais, vėdinamas, gauna šviesos.

*Patalpos yra geros būklės, pakankamai gerai užlaikytos, o patalpų plotai išsidėstę sekančiais: 47 kv.m., 53 kv.m.

*Lubos – pakabinamos viename aukšte, kitame aukšte – tinkuotos. Patalpų aukštis iki lubų pirmame aukšte 3,30 kv.m., o cokoliniame aukšte 2,50 kv.m.

*Sienos viename aukšte tinkuotos dažytos, kitame aukšte – plytelės.

*Grindys – plytelės.

*Yra du san.mazgai. Miesto vandentiekis ir miesto nuotekos. Atskiri įvadai, nuo pastatų komplekso nepriklausomi.

*Atskiras elektros įvadas patalpoms. Elektra trifazė, 9kW. (galima didinti galingumą, elektros instaliacija pritaikyta galiai iki 40kW).

*Šildymas – elektra ir infraraudonųjų spindulių plokštės. Rekuperacija išvedžiota per 2 aukštus.

*Patalpos – sausos, nes pastatas pastatytas kokybiškai. Patalpos mūrytos iš naujų baltų plytų 25 cm, apšiltinta iš lauko 25 cm.

*Stogas apšiltintas ypatingai gerai, atvežta iš Vokietijos puikios kokybės vientisa skarda, storas apšiltinimo sluoksnis vata 45 cm su garo izoliacija.

*Patalpų išorė yra gražiai atrodanti, nes pastato fasadas perdažytas prieš porą metų.

*Privažiavimas puikus, visai šalia patalpų suformuota vieta automobiliui. Labai patogų išsikrauti ar pakrauti į automobilį.

*Priešais patalpas žalia veja.

*Parduoda fizinis asmuo ir patalpos buvo statytos kaip gyvenamosios patalpos. Patalpas 14 metų nuomavo įmonė, kas byloja, jog patalpos buvo patrauklios nuomininkams.

Taigi, kviečiu būtinai apžiūrėti šias patalpas – ekonomišką, gerai užlaikytą.

Skambinti: +37069843614

Contact details

Phone number: +370 698 43 614

Contact via email: linda@vilniausturtas.lt



