



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS KAUNO G., CENTRAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 206.72 M2 PLOTO

229 000 € (1 107.78 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
206.72 m²

Floor
0/5

Price: **229 000 € (1 107.78 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1940

Building equipment: Fully equipped

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Electricity, Has water, Has water, Street entrance, Good access, Separate entryway, City water supply, Local water supply, Asphalt access, Flexible layout

Additional information

PARDUODAMOS PATALPOS _ PARDUOTUVĖ. VILNIUJE, KAUNO G.,NETOLI AUTOBUSŲ IR GELEŽINKELIO STOTOES. 206, 72 KV.M. 2 ĮĖJIMAI - VIENAS IŠ KAUNO G.,KITAS IŠ VIDINIO KIEMO PUSĖS. ATSKIRAS,ERDVUS ĮĖJIMAS IŠ KAUNO G. - GALIMA REKLAMA ANT PASTATO IŠORĖS. PATALPOS TINKA INVESTICIJAI. GALIMA VEIKLA - PREKYBA, SU KOMPIUTERIAIS SUSIJUSI VEIKLA, GROŽIO SALONAS, GAMYBA, DRABUŽIŲ SIUVIMAS.

PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta - geras matomumas ir susisiekimas, asfaltuotas privažiavimas.
- Iki stoties tik 100 m.
- Aukštos galios rekuperacinė sistema.
- 2 įėjimai, vidiniame kieme pakankamai vietos parkavimui.
- Įrengtas WC.
- 5 patalpos.
- Didelė elektros galia - 30kw įvesta į patalpas.

- Patalpų dydžiai nuo 7 kv. m. iki 82 kv.m., išplanavimą galima keisti.
- Patalpos nuliniam aukšte.
- Patogus išplanavimas – patalpos išsiskirsto į mažesnes, galima įrengti kabinetus, sandėlius ar kt.
- Atskira patalpa tinkanti pramoniniam šaldytuvui įrengti.

BENDRA INFORMACIJA :

- Adresas: Kauno g. 2-1C, Vilnius;
- Bendras parduodamų patalpų plotas – 206, 72 kv. m.;
- Nulinis aukštas.
- Paskirtis: prekybos.
- Šildymas – vietinis centrinis.
- Vandentiekis ir kanalizacija – miesto.

INFRASTRUKTŪRA;

- ~1.57 km Atstumas iki centro
- ~0.21 km Vilniaus autobusų stotis
- ~0.71 km Vilniaus geležinkelio stotis

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 655 01010

Contact via email: ruta.kasiulyniene@capitalrealty.com





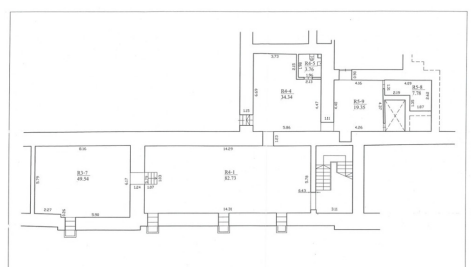
Įėjimas į patalpas



Erdvi atskira laiptinė į patalpas



Aukšto galingumo, veikianti rekuparacinė sistema.



**PADĖSIU VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS

RŪTA KASIULYNIENĖ

+370 655 01010
ruta.kasiulyniene@capital.lt

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE

