



SALE

## PARDUODAMOS PATALPOS KAUNO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 99 M2 PLOTO

**64 995 €** (656.52 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**99.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**0/3**

Price:	<b>64 995 € (656.52 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1980
Equipment level	Unfinished
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water

### Additional Information

Nuo 64 995 € – patalpos Kauno g., buvusi „Elfa“ gamykla

Parduodamos įvairaus ploto patalpos Kauno g. 30, buvusios „Elfa“ gamyklos pastate. Skelbimas pateikiamas kartu su planu, kuriame patalpos pažymėtos skirtingomis spalvomis. Objektas tinkamas tiek mažesnėms investicijoms, tiek visam investiciniam projektui.

---

99 kv. m patalpa (plane pažymėta VIOLETINE spalva)

Plotas: 99 kv. m

Kaina: 64 995 €

Kaina už kv. m: -656 €

Lubų aukštis: 4,50 m – galima įrengti antresolę

Tinka studijai, loftui, nuomai ar paslaugų veiklai

---

101 kv. m patalpos (plane pažymėtos GELTONA spalva)

Plotas: 101 kv. m

Kaina: 65 000 €

Kaina už kv. m: -644 €

Dvi atskiros patalpos

Lubų aukštis: 2,90 m

Tinka paslaugoms, biurui, dirbtuvėms ar sandėliavimui

---

200,25 kv. m patalpos (plane pažymėtos MĖLYNA / ORANŽINE / VIOLETINE spalvomis)

Plotas: 200,25 kv. m

Kaina: 120 000 €

Kaina už kv. m: -600 €

~100 kv. m lubų aukštis 4,50 m – galima antresolė

~100 kv. m lubų aukštis 2,90 m

Tinka loftų, studijų ar mišriam projektui

---

203,94 kv. m patalpos (plane pažymėtos ŽALIA spalva)

Plotas: 203,94 kv. m

Kaina: 165 000 €

Kaina už kv. m: -809 €

Lubų aukštis: 2,90 m

Galima suskirstyti į ~12 studijos tipo loftų

Galimybė įrengti langus / šviesdėžes į vidinį kiemą

---

Bendri objekto privalumai

Galimybė įrengti iki 11 langų be kapitalinio remonto

Galimybė atkasti po langais, kad patektų daugiau natūralios šviesos

Pastate yra liftas, kurį galima pajungti

Elektros galia – be apribojimų

Paprastai įrengiama stipri vėdinimo ir apšvietimo sistema

Rūsyje – pagrindiniai pastato inžineriniai tinklai

Įrengimas galimas paprastuoju remontu

---

Bendri duomenys

Aukštas: 0 / 3

Paskirtis: viešbučių

Komunikacijos: vanduo, elektra, centrinis šildymas, kanalizacija

Parkavimas: vidiniame kieme ir Kauno g.

Pastatas: buvusi „Elfa“ gamykla

---

Papildoma informacija

Galima įsigyti atskiras patalpų dalis, taip pat yra galimybė įsigyti visas patalpas iš karto:

Bendras plotas – 469,16 kv. m

Viso objekto kaina – 259 995 € (~554 €/kv. m)

## Contact details

Phone number: +370 633 53782

Contact via email: [mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt](mailto:mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt)

