



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS KONSTITUCIJOS PR., ŠNIPIŠKĖSE, VILNIUJE, 122.35 KV.M PLOTO

250 000 € (2 043.32 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
122.35 m²

Floor
1/1

Price:	250 000 € (2 043.32 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2004
Building equipment	Fully equipped
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Security, Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

ŠIUOLAIKIŠKAI, STILINGAI IR JAUKIAI ĮRENGTOS KAVINĖS PATALPOS PAČIAME SOSTINĖS CENTRE – KONSTITUCIJOS PROSPEKTE.

PRIVALUMAI:

- Parduodamas verslas su ilgalaikės nuomos patalpomis pačiame sostinės centre – Konstitucijos prospekte.
- Patalpos įrengtos kokybiškai, šiuolaikiškai ir jaukiai.
- Šviesios ir saulėtos patalpos, patogiai išplanuotos.
- Pirmame aukšte įrengta kavinės erdvė, rūsyje – virtuvės zona.
- Patalpos su visomis komunikacijomis. Ekonomiška šildymo sistema, saulės kolektoriai ant stogo.
- Parduodama su visa jame esančia įranga ir baldais.
- Prie patalpų įrengta erdvi terasa.

– Strategiškai itin patraukli ir patogi vieta mieste – matoma nuo judraus Konstitucijos prospekto, kur kasdieną didelis automobilių ir žmonių srautas.

– Aplink įsikūrę didieji verslo centrai, įvairių veiklą vykdančios įmonės.

– Greta patalpų yra automobilių stovėjimo aikštelė.

– Patogus susisiekimas nuo visų miesto mikrorajonų.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Konstitucijos pr. 26A, Vilnius;

Namo statybos metai – 2004 m.;

Renovacijos metai – 2021 m.;

Aukštas – 1/1;

Patalpų paskirtis – maitinimo paskirties patalpos;

Bendras plotas – 122.35 kv.m.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – oras-vanduo;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Vandentiekis/nuotekos – miesto;

Priešgaisrinė apsaugos sistema;

Saulės kolektoriai ant stogo.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.08 km iki viešojo transporto stotelės "Lietuvos sąjūdžio kelias";

~0.81 km iki Vilniaus darželio–mokyklos "Dainorėliai";

~0.52 km iki Vilniaus Lukiškių vidurinės mokyklos;

~0.60 km iki prekybos ir laisvalaikio centro Panorama;

~0.63 km iki prekybos ir laisvalaikio centro "Europa";

~0.79 km iki prekybos centro "Rimi Žalgirio".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

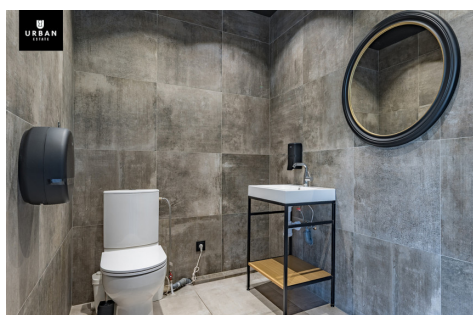
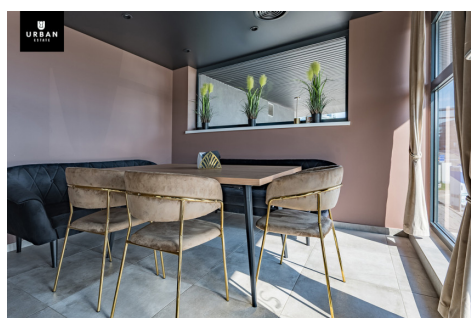
El. p.: gedas@urbanestate.lt

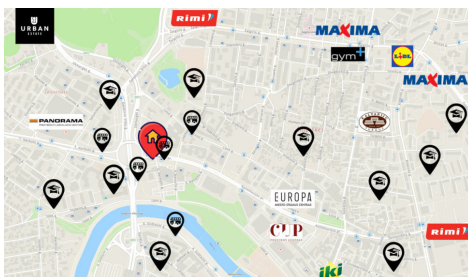
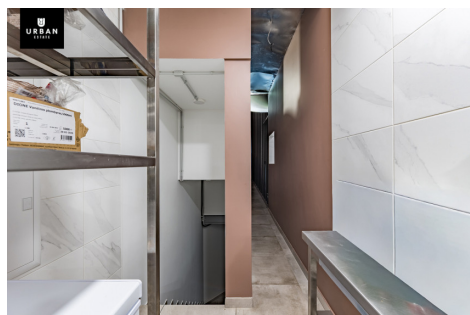
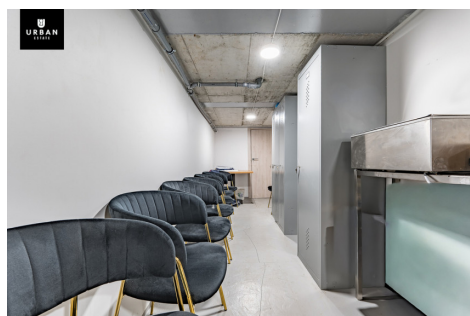
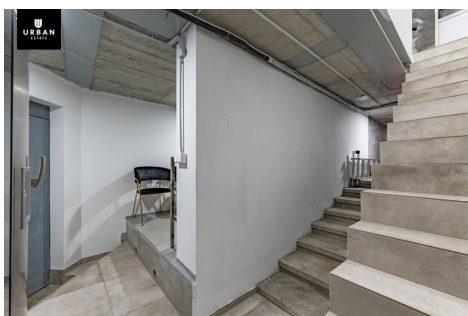
Tel. +370 610 95900

Contact details

Phone number: +37061095900

Contact via email: gedas@urbanestate.lt






VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS
 PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS



GEDAS VITKAUSKAS
 Nekilnojamojo turto ekspertas
 gedas@urbanestate.lt
 +370 610 95 900