



SALE

**PARDUODAMOS PATALPOS KRIAUCIŪNŲ G.,
ŠILAINIUOSE, KAUNE, 134 KV.M PLOTO****428 800 €** (3 200.00 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
134.00 m²Floor
1/2

Price:	428 800 € (3 200.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Security, Electricity, Has water, Street entrance

Additional Information

???? PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS / PASLAUGŲ / KOMERCINĖS PATALPOS ŠILAINIUOSE

Kaune, Šilainių mikrorajone, Kriauciūnų g. parduodamos naujos, pilnai įrengtos 134 m² komercinės patalpos.

Patalpos yra 1 aukšte iš 2, todėl puikiai tinka biuro, paslaugų ar kitai komercinei veiklai. Patogi vieta mieste, atskiras įėjimas ir įėjimas iš gatvės suteikia gerą pasiekiamumą tiek klientams, tiek darbuotojams.

???? PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Plotas – 134 m²
- Aukštas – 1 iš 2
- Kambarių skaičius – 2
- Statybos metai – 2026
- Paskirtis – administracinė / paslaugų / verslo

- Kaina – 428 800 Eur
- Kv. m kaina – 3 200 Eur

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtos patalpos
- Mūrinis pastatas
- Elektrinis šildymas
- Kondicionavimas
- Aliuminio langai
- Atskiras įėjimas
- Įėjimas iš gatvės
- Signalizacija
- Apsauga
- Internetas
- Telefonas
- Elektra
- Vanduo
- Parkavimo vieta
- Geras privažiavimas

???? VIETA

Šios patalpos įsikūrusios Šilainiuose – gerai žinomame ir patogiam Kauno rajone. Tai vieta, kurioje dera miesto infrastruktūra, kasdienis patogumas ir lengvas susisiekimas su kitomis miesto dalimis. Aplinka puikiai tinka veiklai, kuriai svarbus patogus pasiekiamumas ir pažįstama miesto lokacija.

???? APLINKA IR SUSISIEKIMAS:

- Patogus susisiekimas su kitais Kauno rajonais
- Patogi vieta kasdienėms miesto reikmėms
- Šalia gyvenamasis rajonas, todėl vieta patraukli paslaugų ar biuro veiklai

???? NETOLIESE:

- Parduotuvės
- Mokyklos

- Gydyimo įstaigos
- Paslaugų vietos
- Viešojo transporto stotelės

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems tvarkingų, naujų ir patogioje Kauno vietoje esančių patalpų verslui ar investicijai.

Contact details

Phone number: +37065787113
 Contact via email: vaidas@13nt.lt

