



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS LAISVĖS AL., SENAMIESTYJE, KAUNE, 49.8 KV.M PLOTO

150 000 € (3 012.05 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
49.80 m²

 Floor
2/2

Price:	150 000 € (3 012.05 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1871
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Security, Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

ŠVIESIOS, TVARKINGOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS LAISVĖS ALĖJOJE/

Puikus pasirinkimas ieškantiems strategiškai patrauklios vietos savo verslo plėtrai.

PRIVALUMAI:

- Šviesios administracinės patalpos strategiškai patrauklioje ir patogioje miesto dalyje, Laisvės alėjoje.
- Patalpos tvarkingos ir prižiūrėtos, patogiai išplanuotos.
- Langai orientuoti į vidinį kiemą, pietine kryptimi – čia gausu daug natūralios dienos šviesos ir jokio gatvių šurmilio.
- Parduodamos su jose esančiais baldais.
- Patalpos pritaikytos administracinei ofiso veiklai, tačiau galėsite įsirengti pagal asmeninius poreikius.
- Aukštos lubos suteikia didesnio erdvės pojūčio.
- Patekimas į patalpas iš Laisvės alėjos. Prie įėjimo galima įsirengti reklaminę iškabą.

- Vidiniame kieme įrengta automobilių parkavimo aikštelė.
- Čia kasdieną didelis pėsčiųjų ir automobilių srautas.
- Strategiškai itin patogi ir lengvai pasiekama vieta.
- Aplink įsikūrę restoranai, įvairią veiklą vykdančios įmonės.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Laisvės al., Kaunas;

Namo statybos metai - 1871 m.;

Aukštas - 2/2;

Bendras plotas - 49.8 kv.m.;

Paskirtis - administracinė;

Langų kryptis - pietūs.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra - yra;

Vandentiekis/nuotekos - miesto;

Šildymas - centrinis.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.01 km iki viešojo transporto stotelės "E. Ožėškienės g.";

~0.54 km iki Kauno lopšelio-darželio "Ežiukas";

~0.09 km iki Kauno "Aušros" gimnazijos;

~0.34 km iki prekybos centro IKI EXPRESS;

~0.68 km iki prekybos centro Maxima XX.

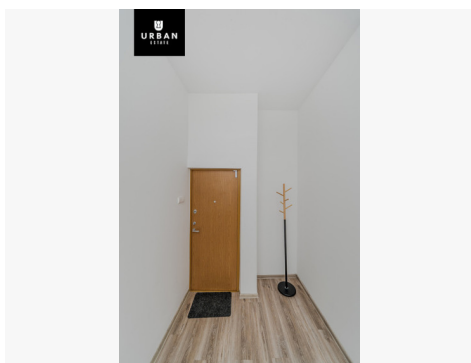
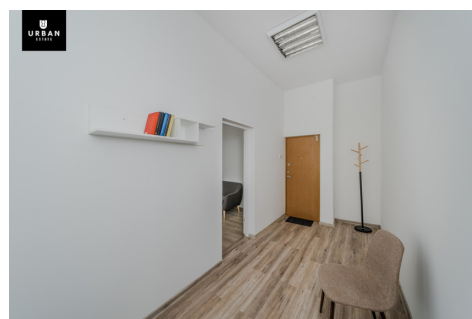
NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p.: gedas@urbanestate.lt

Tel. +370 610 95900

Contact details

Phone number: +37061095900
Contact via email: gedas@urbanestate.lt





URBAN

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS
 PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

GEDAS VITKAUSKAS
 Nekilnojamojo turto ekspertas
 gedas@urbanestate.lt
 +370 610 95 900