



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS LAISVĖS G., DRAŠUČIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 116.1 M2 PLOTU

155 000 € (1 335.06 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
116.10 m²

 Floor
1/1

 Price: **155 000 € (1 335.06 €/m²)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale

Additional information

Parduodamos pilnai įrengtos prekybinės paskirties komercinės patalpos, tinkamos nuomai arba nuosavam verslui adresu Laisvės g. 14, Drašučiai, Šiaulių r. Objektas tvarkingas, su infrastruktūra ir mažomis eksploatacinėmis sąnaudomis. Veikiantis verslas ir prekės – už papildomą kainą pagal susitarimą. Puikus pasirinkimas investuotojui, ieškančiam stabilaus komercinio turto regione.

Parduotuvė Laisvės g. 14, Drašučiai, Šiaulių r.:

Bendras plotas: 116,10 m²

Prekybinė salė – 76,95 m²

Sandėlis – 12,10 m²

Pagalbinės patalpos – 16,93 m²

Lubų aukštis – 2,3 m

Vitrina – 4,5 m

Techninė būklė:

Statybos metai – 1950

Renovacija – 2006

Kapitalinis remontas – 2020

Patalpos pilnai pritaikytos prekybai

Inžinerija:

Šildymas – kietu kuru

2 kondicionieriai

30 kW saulės elektrinė

Miesto vandentiekis

Signalizacija ir priešgaisrinė sistema

Privalumai:

Šaldymo kamera

Elektromobilio įkrovimo stotelė

Parkavimo vietos klientams

Pritaikyta neįgaliesiems

BENDRI INVESTICINIAI PRIVALUMAI

Komercinė paskirtis

Turtas neįkeistas

Tvarkingi dokumentai

Mažos eksploatacinės sąnaudos

Paruošta generuoti pajamas

Pardavimo kaina: 155 000 Eur.

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016291

Mob. +370-614-07210

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje:

www.savasbustas.lt

Kviečiame apžiūrėti patalpas Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Reikia profesionalios fotosesijos, publikavimo ar NT atstovavimo? — Susisiekite.

Contact details

Phone number: 37061407210

Contact via email: asta.petrauskiene@savasbustas.lt



