



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS M. JURGAIČIO A., ŠILUVOS MSTL., RASEINIŲ R. SAV., 178.84 M2 PLOTO

140 000 € (782.82 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
178.84 m²

Floor
1/1

Price:	140 000 € (782.82 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1965
Building type	Wooden
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMOS GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERCINE PATALPA PAČIAME ŠILUVOS MIESTELIO CENTRE.

Ieškote puikios investicijos ar patogios vietos su verslo galimybe ?

Šis naujai suremontuotas namas Šiluvos miestelio širdyje – puikus pasirinkimas tiek šeimai, tiek ieškantiems galimybės gyventi ir dirbti vienoje vietoje !

Pagrindinė informacija :

- Vieta: Šiluvos miestelio centras.
- Tipas: Gyvenamasis namas su komercine patalpa.
- Būklė: Renovuotas 2022 m.
- Aukštų skaičius: Venas aukštas su mansarda.
- Aplinka: Sutvarkytas gerbuvis.
- Galimos veiklos: parduotuvė, kambarių nuoma.

Namo išplanavimas :

I aukštas :

- Komercinė patalpa su atskiru įėjimu – pilnai įrengta parduotuvė su atskiru san. mazgu.
- 2 gyvenamieji kambariai su atskiru įėjimu.

- Virtuvė su buitine technika.
- Valgomasis.
- Vonios patalpa kartu su WC.
- Laiptinė į antrą aukštą.

II aukštas :

- Erdvus pagrindinis miegamasis.
- Virtuvė su buitine technika.
- Vonios kambarys kartu su WC.
- Mažesnis miegamasis.
- 3 neįrengtos patalpos – puiki galimybė įsirengti dar vieną virtuvę ir 2 papildomus kambarius.

Apie komunikacijas :

- Miestelio vandentekis.
- Miestelio nuotekų sistema.
- Šildymas elektra + kieto kuro krosnelė.
- Galimybė prijungti sistema ORAS – VANDUO (yra įrengti įvadai).
- Išvedžiotas grindinis šildymas.
- Karštas vanduo šildomas boileriais.

Privalumai :

- Strategiškai patogi vieta – viskas pasiekama ranka: parduotuvė, bažnyčia, vaikų ugdymo įstaigos, viešas transportas.
- Galimybė gyventi ir dirbti vienoje vietoje.
- Universalus namo panaudojimas – gali būti pritaikytas gyventi 4 šeimoms.

Susisiekiame dėl Jus dominančių klausimų ir suplanuokime Jums tinkantį laiką apžiūrai: +37069599366.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506310

Contact details

Phone number: +370 695 99366

Contact via email: dainius.maciulis@ober-haus.lt



