



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS MARGIO G., SENAMIESTIS, ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV., 1100 M² PLOTO

495 000 € (450.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
1100.00 m²

Floor
1/1

Price:	495 000 € (450.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1955
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Gas, Electricity, Street entrance, Good access, City water supply, Asphalt access

Additional information

KOMERCINĖ TERITORIJA VYSTYMIUI ALYTAUS CENTRE, MARGIO-PULKO G.

PRIVALUMAI:

- PATALPOS SU 0,4732 HA TERITORIJA PAČIAME MIESTO CENTRE (ŠALIA MIESTO SODŲ);
- NĖRA ALTERNATYVŲ TOKIO TIPO TERITORIJAI ALYTAUS CENTRE;
- PATOGUS SUSISIEKIMAS IR LOGISTIKA IŠ TRIJŲ GATVIŲ;
- ATSKIRA, UŽDARA TERITORIJA PRIE PAGRINDINĖS MIESTO GATVĖS;
- GALIMOS TERITORIJOS KONVERSIJOS PAGAL MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ;
- ŽEMĖS SKLYPAS PRIKLAUSO NUOSAVYBĖS PAGRINDAIS.

BENDRA INFORMACIJA:

- Gamybinis pastatas (dirbtuvės) plotas–426.83 kv.m;
- Pastatas sandėlis plotas–364.23 kv.m;
- Pastatas sandėlis plotas–215,88 kv.m;
- Kiti ūkiniai pastatai;
- Pastatai – 1955 m. statyba;

TERITORIJA:

- Bendras teritorijos plotas–4731 kv.m.
- Atskira, aptverta teritorija, didžioji dalis – asfaltuota, kieto pagrindo;
- Du atskiri privažiavimai ;

INFRASTRUKTŪRA ir KOMUNIKACIJOS:

- Miesto vandentiekis ir kanalizacija, dujos, elektra;
- Išvažiavimas į vakarinę aplinkelį;
- Šalia teritorijos visuomeninio transporto stotelė, prekybos centrai;
- Rotušės aikštė, miesto sodai ir skveras kelių šimtų metrų atstumu;

KITA INFORMACIJA:

- Esamos patalpos tinkamos prekybai, sandėliavimui;
- Plačios galimybės konvertuoti teritoriją į komercinės/multifunkcinės paskirties objektą ;
- Bendrojo plano rodikliai: pastatų aukštis (H)–12 m, užstatymo intensyvumas–1;
- Šalia veikiančios prekybos, paslaugų įmonės puiki sinergija NT vystymui;

Plačiau apie Alytaus miesto pramonę, darbo rinkos potencialą, kt. miesto privalumus:

<http://www.alytus-industrial-park.eu/sekmingu-investiciju-miestas.htm>

Contact details

Phone number: +370 615 31374
Contact via email: info@verdiktas.lt



