



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS MARIJAMPOLĖ**450 000 €** (1 039.53 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
432.89 m²Floor
0/2

Price:	450 000 € (1 039.53 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1936
Building equipment	Pilnai įrengtas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra, Vandentiekis

Additional information

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS MARIJAMPOLĖJE, V. KUDIRKOS G. 20

Parduodamas strategiškai patrauklioje Marijampolės vietoje esantis komercinės paskirties nekilnojamojo turto kompleksas, puikiai tinkantis gamybos, sandėliavimo, administracinei ar kitai komercinei veiklai. Objektas yra netoli miesto centro, patogiai pasiekiamas tiek darbuotojams, tiek klientams.

Pagrindinis pastatas – buvusi spaustuvė, dviejų aukštų, bendras plotas 432,89 kv. m. Pirmajame aukšte įrengtos gamybinės spaustuvės patalpos, antrajame – administracinės bei pagalbinės patalpos. Pastate įrengtas „oras–oras“ šildymo sistema, yra miesto vandentiekis ir nuotekos.

Kompleksui taip pat priklauso:

- Sandėlis – 21 kv. m
- Sandėlis – 42 kv. m
- Garažas – 20 kv. m
- Garažas – 33 kv. m

- Kiemo aikštelė – 291,66 kv. m

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Strategiškai gera vieta Marijampolėje
- Miesto centras
- Gamybinės, administracinės ir sandėliavimo patalpos viename objekte
- Papildomos patalpos – garažai
- Erdvi betoninė kiemo aikštelė
- Miesto komunikacijos
- Oro kondicionavimo ir vėdinimo sistema
- Galimybė pritaikyti įvairiai komercinei veiklai
- Valstybinės žemės sklypas apie 6 a, nuomojamas iš valstybės
- Patogus privažiavimas ir parkavimo galimybės

SVARBU: Savininkai svarsto ne tik pardavimo, bet ir ilgalaikės nuomos galimybes. Objektas gali būti išnuomotas dalimis arba visas, priklausomai nuo nuomininko poreikių.

Kaina – 450 000 Eur

Kontaktai

NT brokerė – Inga Ciesiūnė, RE/MAX Delta

Tel: +370 614 89376

El. paštas: inga.ciesiune@remax.lt

Facebook: NT brokerė Inga Ciesiūnė

Instagram: @NTBrokerėInga

Profesionaliai paruošiu Jūsų turtą pardavimui ar nuomai

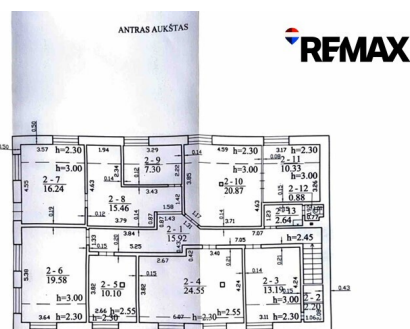
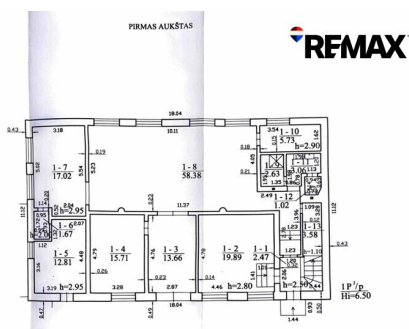
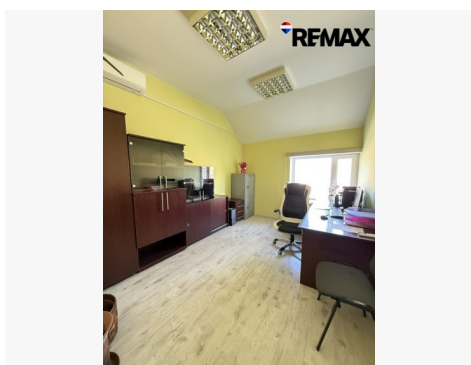
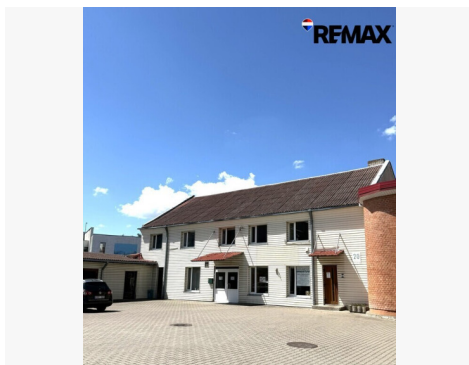
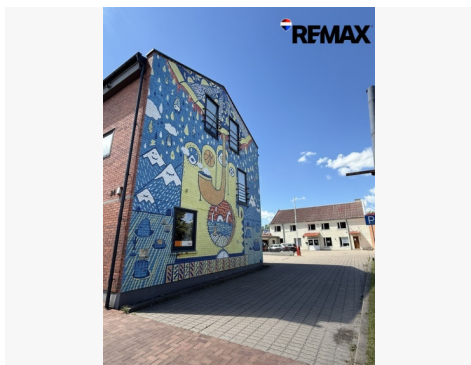
Sutvarkysiu visus reikiamus dokumentus

Konsultacija ir preliminarus vertinimas – nemokamai

Contact details

Phone number: +37061489376

Contact via email: inga.ciesiune@remax.lt



Inga Ciesiunė
NEKILNOJAMO TURTO BROKERĖ

VISOS NEKILNOJAMO TURTO PASLAUGOS
SUVALKIJOJE

- PARDAVIMAS
- PIRKIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- PAGALBA VIŠO PROCESO METU

Susisiekitė dabar: ☎ +37061489376 ✉ inga.ciesiune@remax.lt 📍 Gedimino g. 33, Vilnius