



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS PABALIŲ G., VANAGĖLIŲ K., 397.97 KV.M PLOTO

18 900 € (47.49 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
397.97 m²

Floor
1/2

Price:	18 900 € (47.49 €/m ²)
Status:	Active
Year of construction:	1964
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water

Additional information

VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU LEIDIMU PASKIRTIES KEITIMUI IR PARENGTU PROJEKTU ALYTAUS RAJONE.

Šiuo metu pastatas yra visuomeninės – mokslų paskirties, tačiau yra gautas leidimas paskirties keitimui į Kitą paskirtį (fermų).

PRIVALUMAI:

- Puikus pasirinkimas norintiems įsirengti patalpas pagal asmeninius poreikius ir vykdyti ūkinę veiklą.
- Esamas pastatas šiuo metu yra visuomeninės paskirties – mokykla, tačiau gautas leidimas paskirties keitimui į Kitą paskirtį (fermų).
- Pastatui parengtas rekonstrukcijos projektas. Šiuo metu nugriautas priestatas, kurio vietoje pagal projektą numatytas angaras.
- Pastato viduje demontuotos visos medinės konstrukcijos (lubos, durys).
- Iki sklypo atvesta elektra, išgręžtas gręžinys.

- Sklypas erdvus, su išpjautais medžiais ir nuimtu augaliniu sluoksniu.
- Aplink įsikūrusios pavienės sodybos ir gyvenamieji namai. Pro gyvenvietę kursuoja viešasis transportas.
- Už 4 km esančiame Butrimonių miestelyje įsikūrusi gimnazija, maisto prekių parduotuvės.
- Patogus susisiekimas su Prienais, Alytumi, Aukštadvariu.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Pabalių gatvė, Vanagėliai, Alytaus r.;

Sklypo plotas - 17.29 arai;

Sklypo paskirtis - žemės ūkio;

Pastato statybos metai - 1964 m.;

Aukštai - 2;

Bendras plotas - 397.97 kv.m.;

Gautas leidimas pastato rekonstrukcijai ir paskirties keitimui.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra - atvesta;

Vandentiekis - gręžinys.

ATSTUMAI:

~0.16 km iki viešojo transporto stotelės "Vanagėliai";

~4 km iki Butrimonių miestelio, kur įsikūrusios maisto prekių parduotuvės, gimnazija, kursuoja viešasis transportas;

~22 km iki Prienų;

~23 km iki Alytaus;

~24 km iki Aukštadvario.

NT brokeris Arnas Juonys

El. p.: arnas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 680 99901

Contact details

Phone number: +37068099901

Contact via email: arnas@urbanestate.lt

