



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS PAILIŲ G., GYTARAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 344.00 M² PLOTO

235 000 € (683.14 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
344.00 m²

Floor
1/3

Price: **235 000 € (683.14 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of
construction: 1978

Building
equipment: Pilnai įrengtas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Internetas, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Signalizacija, Vaizdo kameros, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Vitrininiai langai, Galimybė keisti išplanavimą

Additional information

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS SU DALIMI ŽEMĖS SKLYPO ŠIAULIUOSE

Parduodamos erdvios ir funkcionalios komercinės paskirties patalpos strategiškai patogioje Šiaulių miesto vietoje – Pailių g. 6B-1. Objektas puikiai tinka prekybos, paslaugų, administracinei, sandėliavimo ar kitai komercinei veiklai. Patogi lokacija, geras matomumas, išvystyta infrastruktūra bei erdvus išplanavimas suteikia galimybę sėkmingai vystyti verslą arba įsigyti investicinį objektą nuomos veiklai.

BENDRA INFORMACIJA

• Adresas: Šiauliai, Pailių g. 6B-1.

- Paskirtis: prekybos.
- Bendras plotas: 343,89 kv. m.
- Pagrindinis plotas: 286,09 kv. m.
- Aukštas: 1 iš 3.
- Statybos metai: 1978.
- Baigtumas: 100 %.
- Šildymas: šilumos siurblys oras-oras.
- Vandentiekis – miesto.
- Nuotekos – miesto.

PRIVALUMAI

- Komerčinė paskirtis – tinka įvairioms veikloms.
- Erdvus ir funkcionalus patalpų išplanavimas.
- Didelės vitrininės erdvės ir natūralus apšvietimas.
- Erdvi sandėliavimo patalpa su didelėmis lauko durimis.
- Patogus patekimas klientams ir darbuotojams.
- Visos miesto komunikacijos.
- Geras susisiekimas su pagrindinėmis miesto gatvėmis.
- Objektas pirmame aukšte – patogų prekybai ir paslaugų veiklai.
- Galimybė pritaikyti patalpas pagal individualius verslo poreikius.
- Automobilių stovėjimo aikštelė.
- Kartu parduodama ir 1/5 dalis 4,67 aro žemės sklypo, esančio prie objekto.
- Objektas gali būti naudojamas nuosavam verslui arba pritaikytas nuomai.

- Didelis plotas, komercinė paskirtis ir patogi lokacija sudaro geras sąlygas ilgalaikiai investicijai bei stabiliai grąžai.

ĮRENGIMAS:

- Patalpų langai – plastikiniai.
- Grindys – plytelės.
- Sienos – dažytos.
- Lauko durys – plastikinės, vidaus – medinės.

VIETA IR SUSISIEKIMAS

- Patogus privažiavimas nuo pagrindinių miesto gatvių.
- Komercinė ir pramoninė miesto dalis.
- Netoliese veikia prekybos, gamybos ir paslaugų įmonės.
- Patogus susisiekimas viešuoju transportu.
- Patogi vieta klientų ir tiekėjų aptarnavimui.

Koordinatės : 55.9159, 23.2473

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite arba rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai, aptarsime visus Jums rūpimus klausimus.

Pagarbiai:

Erika Kizilaitienė

+37068586698

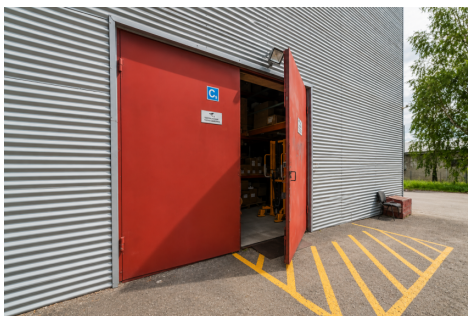
erika.kizilaitiene@resold.lt

Contact details

Phone number: +37068596698

Contact via email: erika.kizilaitiene@resold.lt





Resold
NEKILNOJAMASIS TURAS

Erika Kizilaitienė
ĮMONES ĮKURĖJA
NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĖ

+370 685 96698

Turite klausimų dėl nekilnojamojo turto?
Kreipkitės – padėsime rasti geriausią sprendimą Jums!

PARDAVIMAS
Parduoti nekilnojamojo turto

PIRKIMAS
Pirkti nekilnojamojo turto

KONSULTACIJOS
Konsultacijos dėl nekilnojamojo turto