



SALE

PARDUODAMOS PATALPOS PALIŪNIŠKIO G., , PANEVĖŽYJE, 1514 KV.M PLOTO

470 000 € (310.44 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
1514.00 m²

Floor
0/2

Price:	470 000 € (310.44 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1991
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Security, Gas, Electricity, Has water

Additional Information

PARDUODAMOS INVESTICINIS GAMYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES OBJEKTAS PALIŪNIŠKIO GATVĖJE, PANEVĖŽYJE.

Objektas yra išnuomotas ir generuoja stabilias pasyvias pajamas. Nuomininkai – žinoma Norvegijos gamybos įmonė.

VIETOS PRIVALUMAI:

- Pilnai išvystyta infrastruktūra;
- Patogus susisiekimas tiek lengviesiems, tiek sunkiasvoriams automobiliams;
- Geros parkavimo galimybės;
- Visos inžinerinės komunikacijos;
- Sklypas patogus plėtrai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Paliūniškio g. 7A, Panevėžys;
- Pastatų paskirtis: gamybos, sandėliavimo;
- Bendras pastatų plotas: 1513,76 kv. m.;
- Aukštų skaičius: 2;
- Statybos metai: 1991, 2004, 2016;
- Pastatų tipai: mūrinis, metalas su karkasu;
- Šildymas: dujinis;
- Sklypo plotas: 0,9429 ha (ilgalaikė 0,6941 ha valstybinės žemės nuoma, patvirtinta sklypo naudojimo tvarka).

GAMYBINIS PASTATAS :

Bendras plotas: 804,06 kv. m.

Statybos metai: 1991–2004 m., 2017 m. atliktas remontas.

I aukšte yra 149,84 kv. m. ploto gamybinė patalpa, II aukšte – 276,19 kv. m. patalpa. Šios patalpos turi patekimą į prie pastato esantį arkinį sandėlį. Iš I aukšto per suveriamas duris, iš II – per sandėlyje esantį krovinį liftą.

Puikiai įrengtos administracinės, darbuotojų buitinės patalpos su dušais ir wc.

ARKINIS SANDĖLIS :

Bendras plotas : 448,65 kv. m.

Krovininis liftas.

Pakeliami segmentiniai vartai.

Dujinis reflektorinis šildymas.

SANDĖLIS :

Bendras plotas : 261,05 kv. m.

Statybos metai : 2016.

2 pakeliami segmentiniai vartai, stoginė kroviniams.

Yra galimybė pirkti ir šalia esančią teritoriją su pastatais ir įvažiavimu iš Paliūniškio gatvės.

Contact details

Phone number: +37069988705

Contact via email: arunas.markevicius@remax.lt



