



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS PAMĖNKALNIO G., SENAMIESTYJE, VILNIUJE, 157.61 KV.M PLOTO

450 000 € (2 855.15 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
157.61 m²

Floor
2/1

Price:	450 000 € (2 855.15 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2004
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis

Additional Information

Ieškote tvarkingų, reprezentatyvių patalpų prestižinėje Vilniaus vietoje? Šiame išskirtiniame pasiūlyme – šviesios, kokybiškai įrengtos komercinės patalpos Pamėnkalnio g. 34, vos kelios minutės nuo Gedimino prospekto.

PRIVALUMAI

- Atskiras, patogus įėjimas su erdvia laiptine
- Dideli langai – daug natūralios šviesos
- Įrengta mini virtuvėlė ir 2 san. mazgai (WC)
- Net 3 parkavimo vietos požeminiame parkinge – itin retas patogumas Senamiestyje
- Patalpos tvarkingos ir paruoštos naudojimui

NAMO DUOMENYS

- Statybų pabaigos metai – 2004

- Adresas – Pamėnkalnio g. 34
- Bendras plotas – 157,61 kv.m
- Aukštų skaičius – 1
- Automobilių stovėjimo vietos – yra (3 vietos, už papildomą 25 000Eur mokestį viena vieta)

STATYBOS MEDŽIAGOS

- Grindys – plytelės ir nauja kiliminė danga
- Patalpų sienų apdaila – dažytos
- Langai – aliuminiai su stiklo paketais
- Vidaus durys – stiklinės, medinės

INŽINERINĖS SISTEMOS

- Šildymo tipas – centrinis
- Vėdinimo sistema – kondicionieriai
- Vandentiekis – miesto
- Kanalizacija – miesto
- Apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija – yra

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Susisiekimas – Puikus: šalia viešojo transporto stotelės (Pamėnkalnio, Jogailos g.), lengvas susisiekimas tiek pėsčiomis, tiek automobiliu. Iki Katedros aikštės – ~7 min. pėsčiomis, iki Gedimino prospekto – vos 2 minutės.
- Prekybos centrai – netoliese esantys prekybos centrai: GO9 (~400 m), IKI EXPRESS Jogailos g.
- Sporto klubų – Aplinkoje veikia keli sporto klubai, pvz. Gym+, Lemon Gym, taip pat jogai ar pilates skirtos studijos.

█ KITA SVARBI INFORMACIJA

- Dokumentuose tai dvi atskiros patalpos.
- Šiuo metu patalpos nuomojamos, nuomininkai norėtų likti
- Galima pirkti kaip NT arba kaip įmonę, kurios veikla ir nuosavybė tik šios patalpos

Kilus bet kokiems NT klausimams Lietuvoje ar Ispanijoje, maloniai prašau susisiekti žemiau nurodytais kontaktais.

Darius Ringaitis

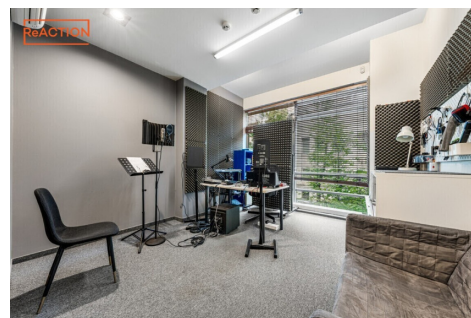
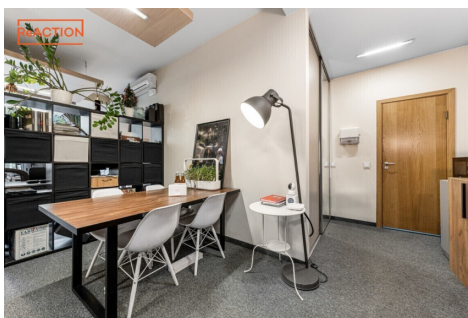
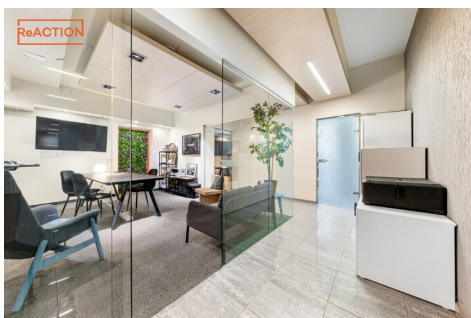
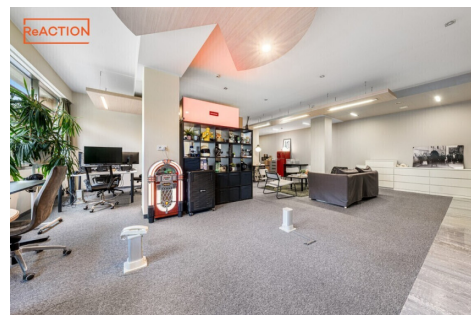
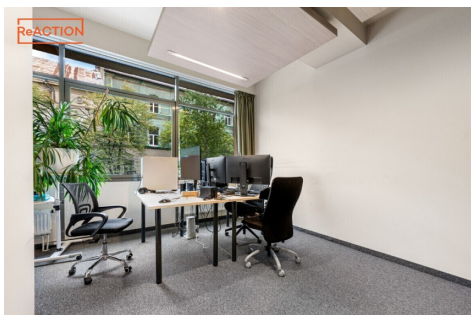
+370 611 11 588

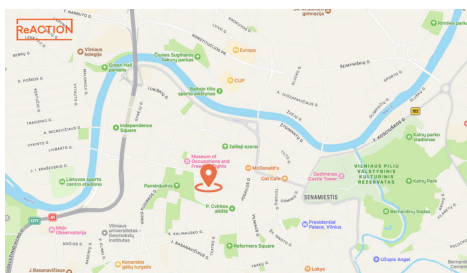
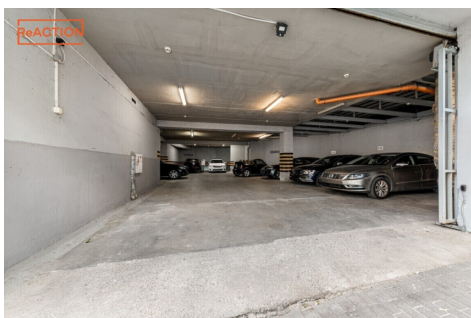
darius.ringaitis@reaction.lt

Contact details

Phone number: +37061111588

Contact via email: darius.ringaitis@reaction.lt





Susisiekime



DARIUS RINGAITIS
NT BROKERS

M +370 611 11 588
E darius.ringaitis@reaction.lt

